

Společenství vlastníků Plynární 798/39, Praha 7

se sídlem Plynární 798/39, Holešovice, 170 00 Praha 7

IČ: 14013282

Zapsáno v rejstříku společenství vlastníků jednotek u Městského soudu v Praze, oddíl S, vl. 20596

**POZVÁNKA NA 4. SHROMÁŽDĚNÍ
SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ PLYNÁRNÍ 798/39, PRAHA 7**

Předseda Společenství vlastníků Plynární 798/39, Praha 7 svolává, dle § 1207 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb.,

4. shromáždění společenství na den

5. března 2025 (středa), 13.00hod.

v zasedací místnosti společnosti J. N. Nova – spol. s r. o., Dukelských hrdinů 471/29, Praha 7

PROGRAM:

1. PREZENCE VLASTNÍKŮ, RESP. JEJICH ZPLNOMOCNĚNÝCH ZÁSTUPCŮ
2. VOLBA PRACOVNÍCH ORGÁNŮ SHROMÁŽDĚNÍ
3. HOSPODAŘENÍ SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ ZA ROK 2024, SCHVÁLENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY
4. PROJEDNÁNÍ A SCHVÁLENÍ VÝMĚNY SILNOPROUDÝCH A SLABOPROUDÝCH ROZVODŮ
5. PROJEDNÁNÍ A SCHVÁLENÍ MIMOŘÁDNÉHO PŘÍSPĚVKU NA SPRÁVU DOMU A POZEMKU
6. PROJEDNÁNÍ A SCHVÁLENÍ ROZPOČTU NA KALENDÁŘNÍ ROK 2025
7. DISKUZE

Pokud se nemůžete osobně zúčastnit, je možné zplnomocnit k účasti na shromáždění kohokoliv zletilého z Vašeho blízkého okolí, případně lze také zplnomocnit předsedu společenství. **Jedná-li se o jednotku ve společném jmění manželů, je nutné, aby měl manžel, který se shromáždění účastní, zmocnění od druhého z manželů. Nově tak již není možná účast pouze jednoho z manželů bez udělené plné moci.** Pokud je jednotka v podílovém spoluvlastnictví více vlastníků, je nutná účast nadpoloviční podílové většiny těchto vlastníků, případně jednoho vlastníka vybaveného plnou mocí od zbývajících. V případě, že se rozhodnete zplnomocnit předsedu společenství, plnou moc prosím podepište, a zašlete mi ji v dostatečném předstihu poštou, vhodte do schránky společenství nebo elektronicky na e-mailovou adresu vojak@jnnova.cz.

Vzor plné moci naleznete v příloze pozvánky, kdy podpis na plné moci nemusí být úředně ověřen.

Na případné dotazy rád odpovím na e-mailové adrese [redacted] či na telefonním čísle [redacted]

Praha, 17. února 2025

Společenství vlastníků Plynární 798/39, Praha 7

[redacted]
předseda společenství vlastníků

Přílohy:

- a) plná moc k zastoupení na shromáždění vlastníků.
 - b) účetní závěrka za kalendářní rok 2024,
 - c) podklady k bodu programu č. 4, č. 5 a č. 6.
-



SPECIFIKACE A VÝMĚRY MATERIÁLU

DOMOVNÍ VCHOD 798

D.1.4.02

AKCE: Výměna, obnova a úpravy elektroinstalace rozvodů společných prostor bytového domu
MÍSTO: Bytový dům v ulici Plynární, č.p./č.o. 798/39, Praha 7 - Holešovice, PSČ 170 00
INVESTOR: Společenství vlastníků Plynární 798/39, Praha 7 se sídlem Plynární 798/39, Praha 7 - Holešovice, PSČ 170 00 IČO: 140 132 82
STUPEŇ: Dokumentace pro provedení stavby
ARCHIV. ČÍSLO . 43/2023
ZHOTOVITEL Ing. Pavel Znamenáček
DATUM ZPRACOVÁNÍ srpen / 2023

I. PSV práce bourací a zednická zapravení, SDK konstrukce			Dodávka materiálu (bez DPH)		Dodávka práce (bez DPH)		
No.	POLOŽKA	Měr.jedn.	Množství	Kč/Materiál	Cena materiál	Kč/Práce	Cena práce
1.1.	zhotovení prostupu do HDS z horem profil 100x100mm, cihla	kpl.	1	0	0	287	287
1.2.	vybourání drážky ve fasádě pro HDV, 100x100mm, cihla	bm	1	0	0	171	171
1.3.	zhot. prostupu do 1.NP z drážky ve fasádě, pálená cihla tl. 600 mm na trase HDV, D 100mm	kpl.	1	0	0	373	373
1.4.	vybourání drážky ve zdi pro HDV, 100x100mm, cihla - před realizací ověřit sondou tloušťku stěny	bm	4	0	0	171	684
1.5.	vyříznutí drážky v podlaze pro HDV, 100x100mm, beton, dlažba (vyříznutí a opětovné instalování původní dlažby) - neporušit klenbu v místnosti pod vjezdem	bm	4	0	0	1015	4060
1.6.	zhotovení patrového prostupu pro vedení SIL v cihlové stěně, mimo teraco podlahy, profil 80x150mm, před realizací ověřit sondou tloušťku stěny, provádět výhradně postupným odlamováním cihel, v případě nejistoty bude přizván statik	kpl.	3	0	0	373	1119
1.7.	zhotovení patrového prostupu pro vedení SLA v cihlové stěně, mimo teraco podlahy, profil 80x250mm, před realizací ověřit sondou tloušťku stěny, provádět výhradně postupným odlamováním cihel, v případě nejistoty bude přizván statik	kpl.	5	0	0	870	4350
1.8.	vybourání drážky ve stěně 80x150mm pro stoupací vedení SIL , cihla, před realizací nutno ověřit sondou tloušťku stěn, postupné odlamování cihel, provádět výhradně ručně	bm	22	0	0	202	4444
1.9.	vybourání drážky ve stěně 80x250mm pro stoupací vedení SLA , cihla, před realizací nutno ověřit sondou tloušťku stěn, postupné odlamování cihel, provádět výhradně ručně	bm	15	0	0	293	4395
1.10.	vybourání drážky ve stěně 60x40mm pro vedení SIL , cihla, před realizací nutno ověřit sondou tloušťku stěn, postupné odlamování cihel, provádět výhradně ručně	bm	38	0	0	145	5510

1.11.	vybourání drážky ve stěně 60x40mm pro vedení SIL , cihla, před realizací nutno ověřit sondou tloušťku stěn, postupně odlamování cihel, provádět výhradně ručně vedení v bytě-ověřit dle skutečnosti	bm	12	0	0	145	1740
1.12.	vybourání drážky ve stěně 60x40mm pro vedení SLA , cihla, před realizací nutno ověřit sondou tloušťku stěn, postupně odlamování cihel, provádět výhradně ručně	bm	32	0	0	145	4640
1.13.	prostup do bytu/komerčního prostoru k RB, D30 mm, tl.do 300 mm, cihla SIL	kptl.	13	0	0	68	884
1.14.	prostup do bytu/komerčního prostoru, D50 mm, tl.do 300 mm, cihla, SLA	kptl.	12	0	0	68	816
1.15.	frézování drážky ve stěně/stropě 15x15mm, pro kabel,přívod ke světlu, PŘEDEM ověřit sondou tloušťku stěn, v případě nejistoty konzultovat se statikem	bm	75	0	0	110	8250
1.16.	vybourání kapsy 490x170x80mm pro přístrojovou rozbočnou krabici sdělovacích vedení na chodbě	kptl.	5	0	0	245	1225
1.17.	vybourání kapsy 300x160x80mm pro přístrojovou rozvodnou krabici sdělovacích vedení v bytě/komerčním prostoru, cihla	kptl.	12	0	0	245	2940
1.18.	frézování kapsy pro rozvodnou krabici ZV tlačítka, cihla, D70mm, H30mm	kptl.	12	0	0	65	780
1.19.	zhot. prostupu stěnou tl 150 mm pod stropem, D20mm, cihla	kptl.	3	0	0	68	204
1.20.	zhot. patrového prostupu ve stěně, cihla, 50x50mm	kptl.	2	0	0	91	182
1.21.	úprava niky v cihlové předstěně, požadovaný rozměr 550x1835x250mm 200mm nad podlahou, původní nika 600x1500x200, práce provádět postupným odlamováním cihel, finální rozměry dle typu použitých rozvaděčů a požadavků výroby RE1,RE2	kptl.	1	0	0	1176	1176
1.22.	úprava niky v cihlové předstěně, požadovaný rozměr 550x1835x250mm 200mm nad podlahou, původní nika 600x1800x200, práce provádět postupným odlamováním cihel, finální rozměry dle typu použitých rozvaděčů a požadavků výroby RE3	kptl.	1	0	0	1176	1176
1.23.	dozdívka nik uvolněných po demontáži původních patrových pojiskových skříní HDV a nových elektroměrových rozvaděčů, YTONG tl.75mm	m2	5	0	0	1092	5460
1.24.	úprava povrchu stěny ytong: vnější povrch opatřit penetrací a vnitřní hlazenou stěrkou ytong, včetně zatmelené výstužné tkaniny (perlička) ytong	m2	5	0	0	184	920
1.25.	úprava povrchu stěny ytong: vnější povrch opatřit štukovou vrstvou a 2x vrstvou malby	m2	5	0	0	223	1115
1.26.	zhotovení fabionů (zakulacené rohy stropů) podél veškerých nově provedených drážek při stropu	bm	20	0	0	535	10700
1.27.	oprava okrasných prvků omítky do původního stavu	m2	4	0	0	2195	8780
1.28.	zhotovení keramického soklu výšky 150mm podél stoupací trasy	bm	4	0	0	889	3556
1.29.	zapravení patrového prostupu od 1.PP po 5.NP na stoup.trase SIL , a SLA	soubor	9	829,4	7464,6	1027	9243
1.30.	utěsnění prostupu - z drážky do RE, resp. z bytu po obvodu vedení v celé tloušťce prostupu, Intumex (utěsnění svazku kabelů)	soubor	17	403,7	6862,9	282	4794

1.31.	utěsnění prostupu ze schodiště do místnosti ve společném vlastnictví, resp. bytu protipožárním tmelem po celém obvodu kabelu do hloubky zdíva minimálně 20 mm (utěsnění 1-2x prostupující kabel)	soubor	18	403,7	7266,6	282	5076
1.32.	utěsnění prostupu do HDS a do vnitřního prostoru BD	soubor	2	829,4	1658,8	1027	2054
1.33.	zvětšení niky pro domovní tablo ve fasádě, cihla, vč.mater., velikost dle dodávaného tabla	kpl.	1	0	0	245	245
1.34.	demontáž původní stoupačí šachty, SDK	m2	6	0	0	475	2850
1.35.	zapravení drážky ve stěně/stopě do tl. 15mm, vč. materiálu	bm	75	0	0	290	21750
1.36.	zapravení drážky ve stěně do tl. 60mm, vč. materiálu	bm	82	0	0	436	35752
1.37.	zapravení drážky ve stěně do tl. 250mm, vč. materiálu	bm	41	0	0	582	23862
1.38.	zapravení drážky v podlaze, beton, obnova keramického podkladu	bm	4	0	0	1486	5944
1.39.	zednické zapravení bouracích prací na fasádě, včetně opravy povrchu do struktury a odstřihu fasády	kpl.	1	0	0	2870	2870
1.40.	zednické zapravení stěn, stropů a podlah po demontované původní instalaci (lišťovaných kabel,tras OSV, svítidel, spínačů) a po bouracích pracích (prostory, drážky), 1.PP až 5.NP, vč.materiálu	kpl.	1	0	0	32306	32306
I. PSV práce bourací a zednická zapravení, SDK konstrukce celkem					23252,9		226683

II. Páteří HDV vedení, rozvaděče měření, přípojky odběrných míst a HOP							
No.	POLOŽKA	Měr,jedn.	Množství	Kč/Materiál	Cena materiál	Kč/Práce	Cena práce
2.1.	Elektroměrový rozvaděč pro zapuštěnou montáž, v požární odolnosti EI-S 30 DP1, kapacita 4 měřicí místa 3-fáz., 2x řada dvou měřicích míst, RSA svorkovnice přípojek odběrných míst, zapojení PRE 2-tarif, dle výkresu č. D.1.4.09, 2x funkční měřicí místo, 2x rezerva, horní pole pro rozvaděč společné potřeby RSP, kompletace, zapojení popis dle výkresu č. D.1.4.10 (přístroje řady 6kA), barva bílá RAL 9003, osazení jističů měřicích míst před zadáním do výroby aktualizovat dle aktuální sjetiny, lanová svorkovnice pro 4xCYA 50, vydrátování PRE 2-tarif, přípojky CYKY 4Jx10 mm2 a CYKY 3Jx1,5 (HDO), hloubka 230mm, osazovací otvor š550mm, v1835mm, h250mm RE3/RSP	ks	1	70369	70369	4058	4058
2.2.	Elektroměrový rozvaděč pro zapuštěnou montáž, v požární odolnosti EI-S 30 DP1, kapacita 6 měřicích míst 3-fáz., zapojení PRE, dle výkresu č. D.1.4.09, 6x funkční měřicí místo, barva bílá RAL 9003, osazení jističů před zadáním do výroby aktualizovat dle aktuální sjetiny, lanová svorkovnice pro 4xCYA 50, vydrátování PRE 2-tarif, přípojky CYKY 4Jx10 mm2 a CYKY 3Jx1,5 (HDO), popis, hloubka 230mm, osazovací otvor š550mm, v1835mm, h250mm RE1,RE2	ks	2	57169	114338	3299	6598
2.3.	kabel oka, resp.praporce na CYA 50 vč.materiálu	ks	4	71,28	285,12	118	472
2.4.	pojiska 100A, PNA00 gG	ks	3	111	333	22	66
2.5.	projednání s PRE Distribuce - práce na neměř. částech, manipulace v HDS	kpl.	1	0	0	992	992

2.6.	vodič CYA 50 černý	m	45	180	8100	76	3420
2.7.	vodič CYA 50 zž	m	15	180	2700	76	1140
2.8.	samožehavivá ohebná trubka elektroinstalační P50	m	14	20	280	60	840
2.9.	CYKY 4Jx10	m	340	132	44880	73	24820
2.10.	CYKY 3Jx1,5 (HDO)	m	320	16	5120	45	14400
2.11.	CY 10 černý	m	8	37	296	49	392
2.12.	přepojení rozvodnice bytu, resp. pronájmu na nový přívod	kptl.	13	0	0	701	9113
2.13.	kontrola bezpečnosti instalace odběrného místa, dotažení spojů v RB	kptl.	12	0	0	351	4212
2.14.	vodič CYA 25 mm2 zž	m	17	90	1530	59	1003
2.15.	trubka tuhá P32 elektroinstal. plast.vč.příchytěk	m	50	61	3050	55	2750
2.16.	hlavní ochranná svorkovnice MIET v kapacitě dle D.1.4.09 na DIN	komplet	1	528	528	392	392
2.17.	CY 16 zž	m	70	58	4060	53	3710
2.18.	CY 10 zž	m	20	39	780	49	980
2.19.	CY 6 zž	m	340	23	7820	47	15980
2.20.	svorka ochr.pospoj.AB vč.pásku Cu	ks	20	38	760	129	2580
2.21.	veškeré projednání s PRE realizace zakázky, průběh řízení zakázky, oznamování výluk elektřiny	kptl.	1	0	0	992	992
2.22.	dokumentace skutečného provedení - finální hodnoty hlavních jističů	kptl.	1	0	0	0	0
2.23.	kommunikace s majiteli odběrných míst koordinace přepojování bytů na nové přípojky	kptl.	1	0	0	992	992
2.24.	kommunikace se správci sdělovacích sítí - Cetin, UPC v rámci demontáže původních rozvaděčů a páteřních rozvodů	kptl.	1	0	0	992	992
2.25.	trubička se sníženou hořlavostí LSOH 10/6	m	15	33	495	46	690
2.26.	vyhotovení výchozí revize HDV	kptl.	1	0	0	0	0
2.27.	vystavení a potvrzení formuláře Podklady pro uzavření smlouvy	ks	14	0	0	759	10626
II. Páteří HDV vedení, rozvaděče měření, přípojky odběrných míst a HOP celkem					265724.12		112210

III. Elektroinstalace chodby a schodiště 1.NP až 5.NP, zázemí 1.NP									
No.	POLOŽKA	Měr.jedn.	Množství	Dodávka materiálu (bez DPH)	Kč/Materiál	Cena materiál	Dodávka práce (bez DPH)	Kč/Práce	Cena práce
3.1.	CYKY 3Jx1,5	m	350		17	5950		45	15750
3.2.	CYKY 3Jx2,5	m	40		26	1040		47	1880
3.3.	CYKY 5Jx1,5	m	120		26	3120		47	5640
3.4.	svítidlo závěsné, tyčový závěs, opálové sklo, 1x objímka E27, IP40, průměr 30 cm, napájení povolen 230V od senzoru pohybu, vč. LED žárovky 1000lm (například ADRIA P2, Osmont)	ks	11		2538	27918		338	3718
3.5.	infrapasivní senzor pohybu 180/360°, nástěnný Treben the luxa-S - 150/180°, s možností spínání LED světelných zdrojů	ks	12		710	8520		499	5988
3.6.	svítidlo E27, IP44, vč.LED žárovky 1000 lm	ks	4		571	2284		426	1704
3.7.	spínač č.1, IP43 přisazený	ks	2		129	258		198	396
3.8.	zásuvka 250V/16A, IP43, na omítku	ks	2		130	260		253	506

3.9.	svorkování svítidel a senzorů pohybu v přístrojích	kpl.	1	0	0	2736	2736
3.10.	východí revize elektroinstalace společných prostor domovní schodiště	ks	1	0	0	0	0
3.11.	následné seřízení senzorů pohybu do 3 měsíců od předání díla	kpl.	1	0	0	1813	1813

III. Elektroinstalace chodby a schodiště 1.NP až 5.NP, zázemí 1.NP celkem

49350

40131

IV. Elektroinstalace zázemí 1.PP, podkroví

No.	POLOŽKA	Měr.jedn.	Množství	Kč/Materiál	Cena materiál	Kč/Práce	Cena práce
4.1.	CYKY 3Jx1,5	m	260	17	4420	45	11700
4.2.	CYKY 30x1,5	m	4	17	68	45	180
4.3.	CYKY 3Jx2,5	m	60	26	1560	47	2820
4.4.	svítidlo E27, IP44, vč.LED žárovky 800 lm	ks	18	571	10278	426	7668
4.5.	spínač č.1, IP43 přisazený	ks	2	129	258	198	396
4.6.	zásuvka 250V/16A, IP43, na omítku	ks	3	130	390	253	759
4.7.	krabice elektroinstalační vč. víčka	ks	2	83	166	327	654
4.8.	trubka elektroinstalační tuhá P20 vč.příchytěk a kotev - trasy OSV sklipky	m	110	31	3410	46	5060
4.9.	trubka elektroinstalační ohebná P16 na přechody kabelů z tuhých trubek do vypínačů, svítidel a rozvodných krabic	m	10	8	80	39	390
4.10.	východí revize elektroinstalace zázemí	ks	1	0	0	0	0

IV. Elektroinstalace zázemí 1.PP, podkroví celkem

20630

29627

V. Demontáže

No.	POLOŽKA	Měr.jedn.	Množství	Kč/Materiál	Cena materiál	Kč/Práce	Cena práce
5.1.	Demontáž OCEP rozv.SOP	kpl.	5	0	0	1194	5970
5.2.	Demontáž OCEP rozv.600x400x200mm	kpl.	1	0	0	1194	1194
5.3.	demontáž původního HDV	kpl.	1	0	0	2195	2195
5.4.	odpojení a demontáž přístupných částí OSV schodiště a chodeb - 5 podlaží	kpl.	1	0	0	2195	2195
5.5.	demontáž odpojovaných částí el.instalací suterénu	kpl.	1	0	0	2195	2195

V. Demontáže Celkem

0

13749

VI. Domovní telefony a přístupový systém

No.	POLOŽKA	Měr.jedn.	Množství	Kč/Materiál	Cena materiál	Kč/Práce	Cena práce
6.1.	odpojení a demontáž původních kabelových rozvodů ve stoupací trase pro 12 účastníků	kpl.	1	0	0	3433	3433
6.2.	domovní tablo digitální: 14 podsvětlených tlačítek se jmenovkami, s prostorem pro doplnění čtečky čipů a kamery	sestava	1	15070	15070	5882	5882
6.3.	digitální domácí telefon, provedení audio	ks	12	748	8976	391	4692
6.4.	zvonkové tlačítko ABB SWING zapuštěné, se symbolem zvonku, přístroj:krabice KP 68/2, odzkoušení vyzvánění	ks	12	115	1380	126	1512
6.5.	J-Y(Si)Y 4x2x0,8	m	58	9	522	44	2552
6.6.	UTP cat 5E	m	120	9	1080	44	5280

6.7.	SYKFY 2x2x0,5	m	34	9	306	44	1496
6.8.	CMFM 3x1	m	10	9	90	44	440
6.9.	CYL Y 2x1	m	4	9	36	44	176
6.10.	trubka elektroinstalační oheb.P16, samozháš.	m	140	8	1120	39	5460
6.11.	trubka elektroinstalační oheb.P20, samozháš.	m	26	9	234	40	1040
6.12.	trubka elektroinstalační oheb.P32, samozháš.	m	10	13	130	45	450
6.13.	patrová odboč.krab Kopos 003.CS,K	ks	4	78	312	316	1264
6.14.	celkové odzkoušení komunikace a vyzvánění po jednotl.bytech	účastník	12	0	0	114	1368
6.15.	síťový napáječ, řídící jednotka digitálního systému DT	ks	1	2761	2761	1078	1078
VI. Domovní telefony a přístupový systém celkem					32017		36123

VII. Kabelové rozvody telefonních linek					Dodávka materiálu (bez DPH)		Dodávka práce (bez DPH)	
No.	POLOŽKA	Měr.jedn.	Množství	Kč/Materiál	Cena materiál	Kč/Práce	Cena práce	
7.1.	UTP cat 5E	m	300	9	2700	44	13200	
7.2.	trubka elektroinstalační oheb.P16, samozháš.	m	120	8	960	39	4680	
7.3.	trubka elektroinstalační oheb.P40, samozháš.	m	30	16	480	49	1470	
7.4.	zapojení funkčních linek v rozvaděči UR - subdodávka	kptl.	12	0	0	351	4212	
7.5.	zapojení funkčních linek na přístupných místech, resp. ponechání linek v krabici jako rezerva	kptl.	12	0	0	351	4212	
7.6.	popis linky na obou koncích	kptl.	12	0	0	23	276	

VIII. Kabelové rozvody UPC				Dodávka materiálu (bez DPH)		Dodávka práce (bez DPH)	
No.	POLOŽKA	Měr.jedn.	Množství	Kč/Materiál	Cena materiál	Kč/Práce	Cena práce
8.1.	koaxiální kabel UPC - subdodávka	m	270	16	4320	45	12150
8.2.	trubka elektroinstalační oheb.P16, samozháš.	m	120	8	960	39	4680
8.3.	trubka elektroinstalační oheb.P40, samozháš.	m	26	16	416	49	1274
8.4.	popis linky na obou koncích	kptl.	12	0	0	23	276
8.5.	zapojení funkčních linek v rozvaděči UPC - subdodávka	kptl.	12	0	0	351	4212
8.6.	zapojení funkčních linek na přístupných místech, resp. ponechání linek v krabici jako rezerva	kptl.	12	0	0	351	4212

IX. Kabelové rozvody STA				Dodávka materiálu (bez DPH)		Dodávka práce (bez DPH)	
No.	POLOŽKA	Měr.jedn.	Množství	Kč/Materiál	Cena materiál	Kč/Práce	Cena práce
9.1.	koaxiální kabel	m	270	16	4320	45	12150
9.2.	trubka elektroinstalační oheb.P16, samozháš.	m	120	8	960	39	4680
9.3.	trubka elektroinstalační oheb.P40, samozháš.	m	26	16	416	49	1274
9.4.	popis linky na obou koncích	kptl.	12	0	0	23	276
9.5.	zapojení funkčních linek v rozvaděči STA	kptl.	12	0	0	351	4212

9.6.	zapojení funkčních linek na přístupných místech, resp. ponechání linek v krabici jako rezerva	kptl.	12	0	0	351	4212
------	---	-------	----	---	---	-----	------

IX. Kabelové rozvody STA celkem

5696

26804

X. Rezervní trubkovody				Dodávka materiálu (bez DPH)		Dodávka práce (bez DPH)	
No.	POLOŽKA	Měr.jedn.	Množství	Kč/Materiál	Cena materiál	Kč/Práce	Cena práce
10.1.	trubka elektroinstalační P25 oheb., samozhášivá, vč.protah vodiče - pro optický kabel	m	80	17	1360	65	5200
10.2.	trubka elektroinstalační P40 oheb., samozhášivá, vč.protah vodiče	m	40	21	840	72	2880
10.3.	trubka elektroinstalační P25 oheb., samozhášivá, vč.protah vodiče	m	120	17	2040	65	7800
10.4.	trubka pro optiku HDPE 7/3,5	m	240	12	2880	43	10320
10.5.	krabice GW48009 včetně víčka - patrové rozbočná krabice	ks	5	308	1540	255	1275
10.6.	krabice GW48007 včetně víčka - zakončení sdělovacích vedení v bytech/komercích	ks	12	125	1500	232	2784
10.7.	popis trubkovodu na odbočce k bytu na obou koncích	ks	36	0	0	23	828
10.8.	popis trubkovodu ve stoupačce	ks	60	0	0	23	1380
X. Rezervní trubkovody celkem					10160		32467

CELKOVÝ SOUČET		Materiál celkem		Práce celkem		Celkem vč. DPH	
I.	PSV práce bourací a zednická zapravení, SDK konstrukce	23 252,90 Kč		226 683,00 Kč		287 426,29 Kč	
II.	Páteřní HDV vedení, rozvaděče měření, přípojky odběrných míst a HOP	265 724,12 Kč		112 210,00 Kč		434 624,24 Kč	
III.	Elektroinstalace chodby a schodiště 1.NP až 5.NP, zázemí 1.NP	49 350,00 Kč		40 131,00 Kč		102 903,15 Kč	
IV.	Elektroinstalace zázemí 1.PP, podkrovní	20 630,00 Kč		29 627,00 Kč		57 795,55 Kč	
V.	Demontáže	0,00 Kč		13 749,00 Kč		15 811,35 Kč	
VI.	Domovní telefony a přístupový systém	32 017,00 Kč		36 123,00 Kč		78 361,00 Kč	
VII.	Kabelové rozvody telefonních linek	4 140,00 Kč		28 050,00 Kč		37 018,50 Kč	
VIII.	Kabelové rozvody UPC	5 696,00 Kč		26 804,00 Kč		37 375,00 Kč	
IX.	Kabelové rozvody STA	5 696,00 Kč		26 804,00 Kč		37 375,00 Kč	
X.	Rezervní trubkovody	10 160,00 Kč		32 467,00 Kč		49 021,05 Kč	

				Dodávka materiálu (bez DPH)		Dodávka práce (bez DPH)	
				Měr.jedn.	Množství	Kč/Materiál	Cena materiálu
REŽIJNÍ POLOŽKY DODAVATELE, ING.ČINNOST, DOPRAVA				kptl.	1	0	0
PŘESUNY HMOT, POMOCNÝ SPOJ,A UPEV,MATERIÁL, ekologická likvidace suší a demont,mater.				kptl.	1	945	945
PRŮBĚŽNÝ A KONEČNÝ ÚKLID				kptl.	1	0	0
DODÁVKA CELKEM BEZ DPH						1 073 657 Kč	

DODÁVKA CELKEM VČ. DPH

1 232 175 Kč

VYMĚNA BYTOVÉ ROZVODNICE					Dodávka materiálu (bez DPH)		Dodávka práce (bez DPH)	
No.	POLOŽKA	Měr.jedn.	Množství	Kč/Materiál	Cena materiál	Kč/Práce	Cena práce	
X.1.	odpojení a popis kabel.vývodů v PL6, demontáž rozvodnice	kptl.	1	0	0	430	430	
X.2.	plastová rozvodnice na omítku 2x12 modulů jednořadá, IP30, neprůhledná dvířka, 3 ks jistič B10/1, 4 ks jistič B16/1 (resp.B13/1, dle průřezu stáv.kabelů v bytu), RSA svorkovnice pro zakončení původních AYYKv kabelů, montáž, kompletace, zapojení a popis, odzkoušení,	kptl.	1	2071	2071	1587	1587	
VYMĚNA BYTOVÉ ROZVODNICE CELKEM					2071		2017	
CELKEM VČ. DPH					4578,56			

ELEKTROINSTALACE

AKCE: Výměna, obnova a úpravy elektroinstalace rozvodů
společných prostor bytového domu

MÍSTO: Bytový dům v ulici Plynární, č.p./č.o. 798/39,
Praha 7 - Holešovice, PSČ 170 00

INVESTOR: Společenství vlastníků Plynární 798/39, Praha 7
se sídlem Plynární 798/39, Praha 7 - Holešovice,
PSČ 170 00
IČO: 140 132 82

STUPEŇ: Dokumentace pro tendrové řízení výběru dodavatele stavby a
k následnému provedení díla - DPS

ARCHIVNÍ ČÍSLO: 43 / 2023

ČÍSLO ZAKÁZKY:

PROFESE: ELEKTROINSTALACE D.1.4

VYPRACOVAL: Ing. Jakub Znamenáček
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. Pavel Znamenáček

DATUM ZPRACOVÁNÍ: srpen / 2023

POČET PARÉ: 5 vyhotovení

ČÍSLO PARÉ

RAZÍTKO, PODPIS

TECHNICKÁ ZPRÁVA - D.1.4.01

1. Obsah dokumentace

A. Textová část:

D.1.4.01 - Technická zpráva

D.1.4.02 - Specifikace a výměry materiálu

Specifikace a výměry materiálů vytištěny v samostatné složce, 1x vyhotovení

B. Výkresová část:

D.1.4.03 – Dispozice 1.PP – suterén

D.1.4.04 – Dispozice 1.NP – přízemí

D.1.4.05 – Dispozice 2.NP – 1.patro

D.1.4.06 – Dispozice 3.NP – 2.patro

D.1.4.07 – Dispozice 4.NP – 3.patro

D.1.4.08 – Dispozice 5.NP – podkroví

D.1.4.09 – Přehledové schéma HDV a HOP

D.1.4.10 – Schéma rozvaděče společné spotřeby RSP

D.1.4.11 – Přehledové schéma sdělovacích vedení - DT, TEL, STA, UPC a REZ

2. Předmět projektu

Obsahem PD jsou vnitřní elektrorozvody silnoproudu a slaboproudu bytového domu s jedním podzemním podlažím kde se nachází sklepní prostory a pronajatý prostor a pěti nadzemními podlažními. Bytový dům je součástí bloku činžovních domů, v okolí jsou objekty podobné velikosti. El. připojení na distribuční síť NN PRE Distribuce a.s. je v kabelové přípojkové pojistkové skříni (dále HDS), zapuštěné do fasády napravo od domovního vchodu. Dále je objekt napojen na veřejný vodovod a plynovod, potrubí vstupují v úrovni suterénů z ulice.

Projekt řeší:

hlavní domovní vedení (dále HDV) od pojistkové skříně HDS po odbočku k
nejvzdálenějšímu elektroměru,
rozvaděče měření,
bytové přípojky a přípojky komerčních prostor,
hlavní ochranné pospojování,
rozvaděč společné spotřeby - domovní režie (dále RSP),
umělé osvětlení společných komunikací,
umělé osvětlení sklepních prostor,
zásuvkový rozvod 230V,
napájení sdělovacích sítí,
slaboproudé rozvody - domovní telefony (DT), telef. linky, společná televizní antény,
UPC a rezervní trubkovody

Projekt neřeší:

uzemňovací soustavu a hromosvod,

vnitřní elektroinstalace v bytových jednotkách a komerčně využívaných prostorech
s vlastním měření PRE, včetně místních rozvodnic těchto odběrných míst

3. Projektové podklady

Pasportizace dispozic půdorysů společných prostor objektu,
původní stavební výkresy z doby výstavby,
fyzická prohlídka objektu,
zaměření stávající elektroinstalace,
sjetina veškerých odběrných míst - dále jen SOM - evidovaná archivem technického oddělení PRE
vydaná v květnu 2023,
jednání s členy předsednictva SVJ,
platné elektrotechnické předpisy a ČSN,
požadavky PRE Distribuce - platné vnitropodnikové předpisy,
praktické zkušenosti z realizace obdobných projektů.

4. Vnější vlivy

Stanoveny úvahou zpracovatele projektové dokumentace elektroinstalace v souladu s ustanovením ČSN 332000 - 5 - 51 ed.3:

Ve vnitřních prostorech bytového domu se uvažuje s vnějšími vlivy normálními (AA 5 teplota okolí +10 až + 25 °C, regulace teploty a vlhkosti).

Vyjímku tvoří veškeré prostory suterénu. Zde není regulace teploty a vlhkosti, existuje zde možnost zvýšení relativní vzdušné vlhkosti na přechodnou dobu.

Prostor před domovním vchodem je venkovním prostorem s vlivy AB8.

Provedení elektroinstalace:

Instalace budou provedeny ve smyslu určených prostorů a podle ČSN 332000 - 5 - 51 ed.3, ve vnitřních prostorech, kde není uvedeno jinak, v odpovídajícím krytí min.IP20 a podmínek o technických požadavcích ze zák.č.22 / 97 Sb.

V prostorech suterénu mimo schodiště bude elektroinstalace v odpovídajícím krytí min.IP43 a podmínek o technických požadavcích ze zák.č.22 / 97 Sb..

Ve venkovním prostoru před domovním vchodem v odpovídajícím krytí (IP43 v případě svítidel před domovními vstupními dveřmi, kde jsou pozice svítidel pod přístřeškem) a dodržení podmínek o technických požadavcích ze zák.č.22 / 97 Sb.

Podle ČSN 730834 (Požární bezpečnost - změny staveb) je rozsahem rekonstrukce objekt zařazen do skupiny I. Pro tuto skupinu a tento rozsah rekonstrukce nejsou předepsány žádné speciální požadavky bezpečnosti. Veškeré kabelové rozvody mimo RE a SDK záklop vedené po povrchu budou podle ČSN 730802: 2000 čl.9.3.3 se sníženou hořlavostí kategorie B, uložené do vkládacích bezhalogenových HF lišt, nebo do drážek ve stěnách se zakrytím omítkou minimální vrstvy 10 mm.

Nové rozvaděče měření jsou navrženy centrálně umístěné v průjezdu za vstupem do objektu, v zapuštěném provedení a požární odolnosti EI-S 30 DP1.

Budou utěsněny patrové prostupy dle ČSN 730802 čl.8.6.1. Prostupy do bytových jednotek budou utěsněny stavební hmotou ve srovnatelné hořlavosti s materiálem stěn dělicích příček v celé tloušťce příček, nebo požárně odolným tmelem minimálně do hloubky 20 mm stěny po celém obvodu propustujícího kabelu.

V prostoru schodiště a patrových chodeb bude instalováno nové umělé osvětlení. Jednotlivá svítidla budou spínána externími senzory pohybu. Svítidla v prostoru schodiště bude možné zapnout ručně spínačem umístěným v rozvodnici společné potřeby (režie domu) RSP. Nouzové osvětlení v prostoru schodiště nebylo instalováno a investorem není požadováno. Z hlediska počtu podlaží norma na vnitřní elektroinstalace nenařizuje použití nouzového osvětlení, původní požární řešení nepožadovalo nouzové osvětlení. Na schodiště má přístup venkovní-denní světlo.

Celkové odpojení objektu od dodávky elektřiny z distribuční sítě PRE Di a.s. bude možné nadále v původním provedení, vyjmutím pojistek v hlavní domovní pojistkové skříni před domovním vchodem.

5. El.sít'

Rozvodná soustava distribuční sítě PRE Distribuce a.s.. 3 + PEN, AC 50 Hz, 3 x 230V / 400V , TN - C uzemněným středním bodem - uzlem.

PEN - přizemněn ve stávajících hl. rozvodech distribuční sítě PRE s přechodem v rozvodnicích odběrných míst na: 3 + N + PE, AC 50 Hz, 400 / 230 V, TN - C - S

Místem rozdělení vodiče PEN na N + PE jsou bytové rozvodnice, rozvodnice komerčně využívaných odběrných míst a rozvaděč společné spotřeby.

PE + N - bod rozdělení bude napojen na ekvipotenciální svorkovnici hlavního ochranného pospojování samostatným vodičem minimálního průřezu CY 6 zž.

Zkratové proudy

Napojením na stávající distribuční síť PRE s odstupňovaným jištěním není třeba kontrolovat velikost zkratových proudů.

Hlavní jističe před elektroměry veškerých odběrných míst se jmenovitou zkratovou vypínací schopností 10 kA s charakteristikou vedení "B".

Jmenovité proudové hodnoty hlavních jističů byly ověřeny dle evidence PRE. Je nezbytné, aby dodavatelská firma provedla ověření přiřazení jednotlivých hodnot k číselně označeným bytovým jednotkám. Sjetina PRE je vydávána se jmenným uvedením majitelů odběrných míst, bez čísel bytů.

6. Ochrana před nebezpečným dotykem

6.1. Neživých částí při poruše:

Bude provedena dle ČSN 332000-4-41 ed3 a ČSN 61140 ed.3 - síť TN-C-S :

NORMÁLNÍ - automatickým odpojením od zdroje části 411.3.2 ČSN 332000 - 4 - 41 ed.3 a hlavním ochranným pospojováním dle čl.411.3.1.2 ČSN 332000-4-41 ed.3

DOPLŇENÁ - automatickým odpojením od zdroje a doplňujícím pospojováním dle čl.415.2 ČSN 332000-4-41 ed.3 proudovými chrániči reziduálního proudu 30 mA dle čl.411.3.3 ČSN 332000-4-41 ed.3.. V případě osvětlení domovního schodiště mají okruhy osvětlení předřazený proudový chránič typu „A“ s reziduálním proudem 30 mA z důvodu spolehlivosti (zamezení vybavení v případě nárazového startovacího proudu při trvalém celkovém ručním sepnutí osazených LED světelných zdrojů).

Pracovní uzemnění: zemní odpor menší nebo roven max. 2 Ohmy

MET - ekvipotenciální svorkovnice – v horním poli rozvaděče RE3.

Vodiče pospojování v souladu s ČSN 332000- -5 - 54 ed.3

6.2. Živých částí:

IZOLACÍ - podle čl. A1 ČSN 332000 - 4 - 41 ed.3

KRYTÍM - podle čl. A2 ČSN 332000 - 4 - 41 ed.3

PŘEPÁŽKAMI - podle čl. A2 ČSN 332000 - 4 - 41 ed.3

V objektu bude instalováno hlavní ochranné pospojování, k centrální ekvipotenciální svorce budou připojeny veškeré vodivé konstrukce a technologické rozvody - potrubí vody a potrubí plynu co nejblíže vstupu do objektu, včetně překlenutí hlavního uzávěru vody a vodoměru, a překlenutí hlavního uzávěru plynu, potrubí topení, stávající uzemnění objektu, je-li ve vnitřním prostoru přístupný původní vývod uzemnění, místa rozdělení vodiče PEN na N + PE, kostry rozvaděčů měření a potrubí požární vody.

7. Energetické bilance

Dimenzování vodičů a kabelů je provedeno v souladu s ČSN 33 2000 - 5 - 52 ed.2.

Nulovací vodič je přizemněn.

Bytový dům má samostatnou domovní přípojku napojenou ze stávající přípojkové kabelové skříň - pojistková skříň HDS - ve fasádě, situované po pravé straně domovního vchodu. Hlavní domovní vedení je provedeno samostatnými lanovanými vodiči CYA po celé trase uložené v elektroinstalační ohebné trubce, od prostupu z HDS do vjezdu za vstupem do objektu k centrálně osazeným rozvaděčům RE1, RE2, RE3, vedené v drážce v podlaze, resp. v drážce pod omítkou tloušťky minimálně 10 mm.

Nové rozvaděče měření budou osazeny centrálně ve vjezdu za vstupními dveřmi do objektu, volně přístupné ve společných prostorech. Nově navrhované HDV je stanoveno s ohledem na ustanovení ČSN 33 2130 ed.3, v kapacitě pro odběrná místa stupně elektrizace "B" - celoelektrické kuchyně, včetně el. sporáků, nebo varných desek.

Měření odběrných míst budou, obdobně jako je stávající provedení, centralizována do rozvaděčů měření. Nové rozvaděče jsou v kapacitě pro 3-fázová měřicí místa. Budou provedeny nové patrové prostupy. Pátevní instalace bude provedena v drážce, stoupací vedení pod omítkou. Vodorovné rozvody v nadzemních podlažích v drážkách pod omítkou. Provedení drážek nutno ověřit navrtáním sondy do příslušných stěn a ověření tloušťky stěny. V případě nejasností nutné přizvat statika. **Zvláštní opatrnost a provedení sond před bourání drážek je NUTNÉ provést při obchvatu vodorovných kabelových tras pod betonovými průvlaky (trámy) na patrových chodbách.**

Nové přípojky bytových jednotek budou celoplastovými kabely s měděnými jádry CYKY ve 3-fázovém provedení v soustavě TN-C/4-žilové. Nové přípojky budou zakončeny na přívodních svorkách stávajících bytových rozvodnic. Společně s bytovými přípojkami bude do bytových jednotek zaveden i kabel pro signál HDO, jako rezerva pro dvoutarifové měření.

7.1.1. HDV

Výpočtové zatížení HDV dle ČSN 33 2130 ed.3 s přihlédnutím k PN PRE a.s. KA101:

9x	bytová jednotka stupně elektrizace „A“
2x	bytová jednotka stupně elektrizace „B“
1x	domovní režie
2x	komerční odběr

Maximální soudobý příkon odebíraný ze stoupacího vedení:

$$(9 \times 7 + 2 \times 11) \times 0,44 \times 0,5 + 5 + 7 + 11 = 41,7 \text{ kW}$$

Odpovídající proudové zatížení stoupacího vedení

$$3 \times 60,43 \text{ A}$$

Nové provedení HDV v souladu s přílohou "C" ČSN 332130 ed.3: **CYA 4 x 50 mm²**
V HDS předjištěno nožovými pojistkami 3x PN000 100A.

Nové bytové přípojky: **CYKY 4Jx10 mm²**
souběžně budou uloženy kabely pro možnost zavedení signálu HDO **CYKY 3Jx1,5 mm²**

Max. úbytek napětí na HDV: 0,21V, tj. 0,09%

Max. úbytek napětí na bytové přípojce: 2,7V, tj. 1,23%

Rozvaděč režie RSP:

Bude osazen jako vestavná rozvodnice v horním poli rozvaděče RE3 v 1.NP.

8. Všeobecné údaje

Práce na neměřených částech elektroinstalace mohou provádět oprávněné a spolupracující firmy, které mají oprávnění k práci na neměřených částech elektrických instalací od PRE Distribuce a.s. Práce na HDV musí být prováděny plně v souladu se zněním PN PX102 a PNE 33 0000-6. Veškeré práce na neměřených částech je potřebné předem projednat na PRE, výluky v dodávce elektřiny je potřebné písemně ohlásit na technickém oddělení PRE a s minimálně 15-ti denním předstihem v bytovém domě osadit vývěsky stejného znění s uvedením data, času vypnutí a opětovného zapnutí a důvodu výluky. Při opětovném zapnutí je nezbytné provést kontrolu bezpečného stavu elektroinstalace v prostorech jednotlivých odběrných míst.

Elektromontáže musí být provedeny pracovníky s patřičným osvědčením dle NV 194 2022 Sb., nebo dle V 50 1978 Sb., firma oprávněním TIČR pro práce na elektroinstalacích NN v objektech třída A. Práce provádět v souladu s požadavky současně platných norem ČSN a technických požadavků PRE Distribuce a.s.

Musí být dodrženy bezpečnostní předpisy BOZP a provozní řád v bytovém domě. Po dokončení realizace bude provedena výchozí revize s vystavením písemného protokolu. Pro jednotlivá odběrná místa budou vystaveny formuláře " Podklady pro uzavření smlouvy na hladině NN ". Po odzkoušení a uvedení do provozu poučí dodavatel montáží uživatele s obsluhou a údržbou el. rozvodů ve smyslu ČSN 3313.

Povinností dodavatele je překontrolovat specifikaci a výměry materiálu, případný chybějící materiál, nebo výkony doplnit a ocenit. Dodavatelem musí být odborná firma, která má s podobnými pracemi zkušenosti, a která se sama obeznámila se všemi okolnostmi této zakázky a zahrnula je do nabízené ceny. Součástí musí být veškeré náklady, včetně přípomocí, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku akce dle předložené projektové dokumentace.

8.1. Provedení elektroinstalace

8.1.1. Hlavní domovní vedení

Hlavní domovní vedení je provedeno samostatnými lanovanými vodiči CYA po celé trase uložené v elektroinstalační ohebné trubce, od prostupu z HDS do vjezdu za vstupem do objektu k centrálně osazeným rozvaděčům RE1, RE2, RE3, vedené v drážce v podlaze, resp. v drážce pod omítkou tloušťky minimálně 10 mm. Bytové přípojky vedeny v drážce pod omítkou.

Nové rozvaděče měření budou osazeny centrálně ve vjezdu za vstupními dveřmi do objektu, volně přístupné ve společných prostorech.

Souběžně s vedením HDV bude po celé trase instalováno vedení hlavního ochranného pospojování. Nový rozvaděč společné spotřeby RSP bude osazen jako vestavná rozvodnice v RE3 v 1.NP. Hlavní ekvipotenciální svorkovnice MET bude osazena horním poli RE3.

8.1.2. V prostoru suterénu a v podkroví

Nová přípojka pro komerční rozvaděč v suterénu bude vedena v drážce pod omítkou. Elektroinstalace v prostorech suterénu a podkroví vedena po povrchu v tuhých trubkách, přechody do spínačů a svítidel v ohebných trubkách.

8.1.3. V prostoru schodiště 1.NP-5.NP a vjezdu

Stoupací vedení v drážce pod omítkou, patrové prostupy v drážce pod omítkou (mimo teraso). Elektroinstalace v nadzemních podlažích v drážce pod omítkou. Provedení drážek nutno ověřit navrtáním sondy do příslušných stěn a ověření tloušťky stěny.

9. Ochrana před přepětím

Vnější ochrana před atmosférickým přepětím není součástí projektové dokumentace. Objekt je vystrojen jímácím vedením hromosvodu, napojeným svody na původní uzemňovací soustavu. Vnitřní ochrana svodiči přepětí je navržena v kombinovaném provedení stupeň B + C jednopólově v rozvodnici domovní reže RSP.

10. Požární ochrana stavby

K projektu nebyla předložena původní zpráva o požárním zabezpečení budovy. Výměna elektroinstalace je navrhována v mezích původních elektro obvodů, kolaudovaných v rámci uvedení stavby do provozu pro účely bydlení. Požární bezpečnost - podle ČSN 730834 (Požární bezpečnost - změny staveb) je rozsahem rekonstrukce objekt zařazen do skupiny I. Pro tuto skupinu a tento rozsah rekonstrukce – výměnou původního technického zařízení nezbytného k provozu budovy za nové - nejsou předepsány žádné speciální požadavky bezpečnosti. Při splnění požadavků této normy (např. utěsnění patrových prostupů) není vyžadována požární odolnost rozvaděčů, detekce kouře ani odpínání elektroinstalace od distribuční sítě (central/total stop). Veškerá elektroinstalace mimo RE v prostorech únikové cesty (domovní schodiště, patrové chodby, průjezd do vnitrodvorku) a zapuštěnou instalaci s překrytím kabelů omítkou minimální tloušťky 10 mm, bude nově dle ČSN 730802: 2000 čl.9.3.3 a vyhlášky č.268/2011 v bezhalogenovém provedení, vkladací lišty i kabely.

Navrhované provedení výměny elektroinstalace nesnižuje původní požární bezpečnost budovy. Nové rozvaděče měření jsou navrhovány v prostoru únikové cesty ve vjezdu za vstupem do objektu v zapuštěném provedení s požární odolností EI-S 30 DP1, osazeny do původních pozic. Prostupy z patrových chodeb do bytových jednotek a komerčních prostor, jako jiných požárních úseků, budou utěsněny ucpávkami dle požadavku na jednotlivé prostupující kabely do max.průměru 20 mm v požární odolnosti srovnatelné s požární odolností stavebních příček, kterými prostupují, tzn. stavební hmotou hořlavosti srovnatelné s hořlavostí materiálu stěn v celé tloušťce stěn, nebo po celém obvodu kabelu protipožárním tmelem do hloubky prostupu minimálně 20 mm. Popis řešení s ohledem na původní PBŘS je uvedeno v kapitole TZ č. 4.

11. Silnoproudé rozvody

Uvedené jmenovité hodnoty hlavních jističů před elektroměry odběrných míst v objektu jsou převzaty z aktuální sjetiny odběrných míst v objektu, vystavené na technickém oddělení PRE Distribuce v květnu 2023. Před zahájením prací je nezbytné, aby dodavatelská firma požádala PRE o vystavení aktuální sjetiny odběrných míst. Osazování jističů je možné provádět pouze na podkladě ověření s archivovaným stavem u PRE, čísla bytové jednotky a jména majitele odběrného místa. Jmenný seznam je potřebné správně spárovat s číselným značením bytových jednotek, zaznamenané

jističe v dokumentaci odpovídají jednotlivým podlažím, avšak ve sjetině PRE nejsou u jmen majitelů uvedena čísla bytových jednotek.

11.1. Koncepce opravy společných rozvodů NN :

- 1) výměna vedení HDV od svorek pojistek v HDS až po centrálně osazené rozvaděče měření, provedení v souladu s projektovou dokumentací. **Neměřené vodiče musí být po celé trase uloženy v trubkách!** V prostorech vjezdu v 1.NP budou nově osazené rozvaděče v zapuštěném provedení do stavebních nik upravených ve stávajícím pilíři,
- 2) úprava nik pro osazení nových elektroměrových rozvaděčů, výškové osazení a finální rozměry upřesní dodavatel rozvaděčů,
- 3) do stavebně upravených nik budou osazeny nové elektroměrové rozvaděče, veškeré rozvaděče měření tak budou volně přístupné z prostoru hlavního domovního vchodu. Provedení nových rozvaděčů měření v souladu s technickým popisem uvedeným ve specifikaci materiálu, provedení dle požadavků PREDi a.s. (hl.jističe: vyp.char.B, zkrat.odolnost 10 kA), doplnění svorkovnice hlavního ochranného pospojování,
- 4) zhotovení drážek pro stoupací vedení bytových přípojek a sdělovacích vedení, zhotovení patrových prostupů ve stěně mimo teraso, před realizací nutno ověřit tloušťku stěn navrtáním sondy, při nejasnostech bude přizván statik,
- 5) montáž nové rozvodnice pro domovní režii, rozvodnice bude osazena jako vestavěný rozvaděč RSP v horním poli RE3 v 1.NP,
- 6) vybourání kabelových tras - drážek od stoupací trasy pro SIL a SLA, vybourání prostupů do odběrných míst pro kabelové bytové přípojky, včetně vedení hlavního ochranného pospojování a sdělovacích vedení, před provedením drážek nutno ověřit tloušťku stěn navrtáním sondy, při obchvatu betonových průvlaků **ověřit hloubku osazení jejich konců!**,
- 7) výměna bytových přípojek, na místo stávajících vedení budou instalovány kabely CYKY 4Jx10 mm² v drážce pod omítkou, zakončení nových kabelových přípojek odběrných míst do stávajících bytových rozvodnic, bytové rozvodnice zůstanou původní, včetně přístrojové náplně, pozice jednotlivých bytových přípojek nutno ověřit (pro každý odběr ve výměrách započítána horizontální rezerva 2m délky kabelové přípojky za vstupními dveřmi do jednotky),
- 8) kontrola bytových elektroinstalací po stránce bezpečnosti - dotažení spojů v RB,
- 9) začištění omítek mimo profil nových rozvaděčů RE a vybouraných drážek, včetně úpravy povrchu, doplnění soklů na stoupací trase při podlaze, zednická zapravení stěn do stavu okolního povrchu v místech po demontované původní elektroinstalaci,
- 10) výměna osvětlení v nadzemních podlažích – nová svítidla budou spínána externími senzory pohybu, bude umožněno trvalé sepnutí spínačem umístěným v RSP, veškerá svítidla a senzory pohybu svorkovány v přístrojích, bez použití rozvodných krabic, paprskový rozvod,
- 11) výměna osvětlení v prostorech suterénu, ovládání svítidel centrálním spínačem od vstupních dveří do suterénu,
- 12) nové zásuvkové vývody 230V/16A jsou navrženy v rozsahu, odsouhlaseném výborem SVJ :
 - vestavná zásuvka v modulovém provedení na DIN lištu ve vnitřní výzbroji rozvaděče společné spotřeby RSP
 - nástěnné zásuvky v prostorech 1.PP dle výkresové přílohy,
 - nástěnná zásuvka v prostoru úklidu 1.NP,
 - nástěnná zásuvka v podkroví,

- 13) v rámci výměny zásuvkových vývodů, osvětlení v zázemí a osvětlení v prostoru schodiště bude následně demontováno veškeré nefunkční umělé osvětlení a zásuvkové rozvody v dotčených prostorech, včetně veškerých vývodů z původních rozvaděčů a dalších nefunkčních elektroinstalací,
- 14) provedení elektroinstalace dle bodu 8.1 TZ,
- 15) kompletní montáž hlavního ochranného pospojování - hlavní vedení vč. odboček k bytovým rozvodnicím (rozdělení PEN), připojení rozvaděčů měření (kostra) a potrubí požární vody, hlavní svorkovnice MET v horním poli RE3. V prostoru suterénu připojení potrubí vody a plynu co nejblíže ke vstupu do budovy, včetně překlenutí hlavního uzávěru vody, plynu a vodoměru. Vodiče HOP v suterénu uloženy v tuhých trubkách,
- 16) utěsnění patrových prostupů stoupacího vedení (zednické zapravení) , utěsnění prostupů ze schodišťového prostoru do bytových jednotek a ostatních prostor jako utěsnění jednotlivého prostupu kabelu mezi dvěma požárními úseky, provedení uvedeno ve výkresové příloze a výměrách materiálů,
- 17) demontáž původního záklopu stoupacího vedení,
- 18) demontáž, přesun, odvoz a ekologická likvidace veškerých vyměněných a nefunkčních původních prvků elektroinstalace a vybourané suti v prostorech od 1.PP po nejvyšší obytné podlaží,
- 19) veškeré potřebné související bourací práce - průrazy, prostupy,
- 20) zatmelení otvorů ve stěnách po demontovaných kotvách původních rozvodů, zednické zapravení po bouracích přípomocných pracích a v místech po demontovaných zařízeních (prostupy, stěny, stropy, podlahy),
- 21) po dokončení prací bude vyhotovena výchozí revize na veškerou nově instalovanou elektroinstalaci,
- 22) v rámci výměny rozvaděčů měření a výměny přípojek odběrných míst budou vystaveny přihlášky k odběrům na PRE pro jednotlivá odběrná místa,
- 23) součástí dodávky bude plombování neměřených částí páteřního napájení,
- 24) veškerá projednání s PRE v rámci přípravy a řízení realizace,
- 25) průběžný úklid stavby - denní - v průběhu realizace, po dokončení prací konečný úklid,
- 26) **NAD RÁMEC ZÁKLADNÍHO ROZSAHU PRACÍ** provede dodavatelská firma nacenění výměny bytové rozvodnice, tato cenová nabídka bude v domě vyvěšena v době technické přípravy a následně při realizaci, o výměně rozhodne každý majitel bytové jednotky individuálně, v případě výměny bude tato provedena v rámci přepojení bytů na novou kabelovou přípojku. Výměnu bytové rozvodnice hradí majitel bytu, rozvodnice bytu již není součástí společných rozvodů, patří do vnitřní elektroinstalace daného bytu.

9

12. Slaboproudé rozvody

Úvod

Rozsah výměny sdělovacích vedení bude upřesněn investorem s vítěznou firmou výběrového řízení, nové trubkovody stoupacích páteřních tras, souběžných s bytovými přípojkami budou vedeny v samostatné stoupací trase, v odstupu od silnoproudých vedení min 20cm. Patrové odbočné, resp. rozbočné krabice budou osazeny v zapuštěném provedení na stoupací trase.

12.1. Domovní telefony

Původní analogový systém bude odpojen a demontován, nově bude instalován digitální systém. U domovního vchodu bude osazeno nové tlačítkové tablo digitálního systému do dispozice uvolněné po demontáži původního domovního tabla. Nové tablo bude v provedení s jednotlivými tlačítky a jmenovkami, s rezervním prostorem pro možné doplnění kamery k přenosu obrazu od domovního vchodu do bytů a pro umístění čtečky čipů bezdotykového vstupu. Zvonková tlačítka budou osazena před dveřmi do bytu ve výšce 1,2m nad podlahou. Síťový napáječ a řídicí jednotka budou osazeny v rozvodnici rezie RSP. V bytových jednotkách budou nové digitální telefony osazeny do dispozic po demontovaných analogových přístrojích, v max. vzdálenosti 2m od vstupu do bytu.

12.2. Telefonní linky

Budou provedeny nové kabelové rozvody telefonních přípojek od účastnického rozvaděče (UR) v 1.NP po vstupy do jednotlivých bytových jednotek kabely UTP 4x2x0,5 cat. 5E, paprskovým rozvodem, v případě funkčních linek budou nové přípojky napojeny u vstupu do bytů na původní vedení, v případě rezervních linek budou nové kabelové přípojky Cetin (O2) zakončeny v koncové krabici SLA umístěné za vstupem do bytové jednotky nade dveřmi (v zádveři), kabel bude na obou koncích označen popisem "TEL a číslem BJ". Zapojení v UR může provádět pouze oprávněná firma pro práce v sítích CETIN O2, dodavatelská firma tuto dodávku uvede jako svoji subdodávku, která bude započtena do celkové ceny za dílo.

12.3. STA

Nový kabelový rozvod bytových přípojek STA bude proveden paprskově od distribučního rozvaděče STA (podkroví) do bytů, nové přípojky zakončeny v koncové krabici SLA umístěné za vstupem do bytové jednotky nade dveřmi (v zádveři). Původní systém zůstane funkční, je nutné zachovat napojení původních vývodů z nového rozvaděče STA. Nový kabel bude na obou koncích označen popisem "STA a číslem BJ".

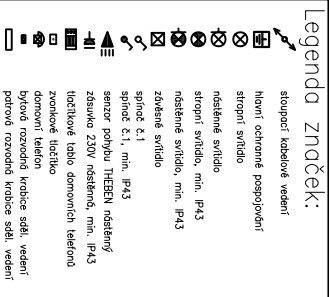
10

12.4. UPC

Distribuční rozvaděč je osazen v 1.PP, od distribučního rozvaděče budou vedeny koaxiální kabely po vstupy do jednotlivých bytových jednotek, paprskovým rozvodem, souběžně s bytovými přípojkami, v případě funkčních linek budou nové přípojky napojeny na přístupných místech na původní vedení (před bytem), v případě rezervních linek budou nové kabelové přípojky zakončeny v rozvodné krabici umístěné v zádveři bytové jednotky nade dveřmi, kabel bude na obou koncích označen popisem "UPC a číslem BJ".

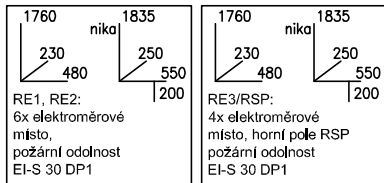
12.5. Rezervní trubkovody

Ve svislých trasách, souběžně s bytovými přípojkami budou instalovány rezervní trubkovody pro možnost zavedení nových sdělovacích rozvodů a optických rozvodů v budoucnu bez nutnosti stavebních zásahů. Trubkovody budou za montážními dvířky nad RE přerušeny pro možnost odbočení kabelových paprsků od stoupací trasy k bytům, trubky budou na veškerých zakončeních označeny. Na podlažích s bytovými jednotkami budou k bytům od RE z horních polí patrových rozvaděčů měření zavedeny jednotlivé trubkovody, zakončeny v rozvodné krabici umístěné za vstupem do bytové jednotky nade dveřmi, označené na obou koncích číslem bytu. V rezervních trubkovodech určených pro metalická vedení budou zavedeny protahovací vodiče.



Při souběhu kabelových tras silnoproudých okruhů a slaboproudých okruhů v délce přesahující 3m je nutné dodržet minimální vzájemný odstup 20cm.

<p>INVESTOR: Společensví vlastník Plynáři/ 79839, Praha 7</p> <p>MÍSTO: BD v ulici Plynáři/ 79839, Praha 7/Cholšovice, PSC 170 00</p>		<p>PROJEKTANT: Ing. J. Znameníček</p> <p>Stupen: DPS</p> <p>NÁZEV: Dispozice 1.PP - suterén</p>		<p>Objekt: Ing. J. Znameníček</p> <p>Část: Elektroinstalace</p> <p>Datum: srpen/ 2023</p> <p>Výk. č.: D.1.4.03</p> <p>arch.č.: 43/ 2023</p> <p>paré č.:</p>	
---	--	---	--	---	--



NEDILNOU SOUČÁSTÍ VÝKRESŮ JE TECHNICKÁ ZPRÁVA		DÍLO CHRÁNĚNO AUTORSKÝM ZÁKONEM č.121/2000 Sb.	
Akce : Výměna, obnova a úpravy elektroinstalace rozvodů společných prostor bytového domu			
Projektant: Ing. P. Znamenáček	Část: Elektroinstalace	Výkr. č.: D.1.4.04	
Vypracoval: Ing. J. Znamenáček	Datum: srpen / 2023	arch.č.: 43 / 2023	
Stupeň: DPS	Měřítko: 1:50	paré č. :	
NÁZEV: Dispozice 1.NP - přízemí			
INVESTOR: Společenství vlastníků Plynární 798/39, Praha 7			
MÍSTO: BD v ulici Plynární 798/39, Praha 7-Holešovice, PSČ 170 00			

Elektroinstalace v nadzemních podlažích v drážce pod omítkou. U veškerých nových drážek budou provedeny fabiony při stropěch (zakulacené rohy), resp. budou opraveny okrasné prvky omítky.

Definitivní pozici svítidel a senzorů pohybu upřesní montážní firma na podkladě odzkoušení optimálního překrytí osvětlovaného prostoru a aktivního dosahu daného senzoru. Svítidla a senzory pohybu svorkovány v přístrojích (bez použití rozvodných krabic).

TRASA DOMOVNÍ PŘÍPOJKY OD HDS K RE: lanované vodiče HDV vedeny po celé trase trubkou, od prostupu od HDS do RE vedení uloženo v drážce v podlaze, resp. v drážce pod omítkou.




STOUPACÍ TRASA BYTOVÝCH PŘÍPOJEK: veškeré bytové přípojky vedeny v drážce pod omítkou. Minimální odstup sdělovacích a silových vedení 20 cm.

Zvonková tlačítka osazena před byty u vstupních dveří v montážní výšce 1,2 m nad podlahou. Domovní telefony osazovat max. 2m od vstupních dveří (přívod řešen individuálně dle dispozice bytu po dohodě s majitelem). Rezervní sdělovací rozvody telef. linek, STA, UPC a rezervních trubkovodů zakončeny v rozvodné krabici osazené nad vstupními dveřmi do bytu.

Provedení bytových přípojek v zádveřích bytů na trase od prostupu ke stávající bytové rozvodnici RB bude řešena individuálně dle interiéru, v drážce pod omítkou. Pozice bytových rozvodnic nebyla ověřena.

Při souběhu kabelových tras silnoproudých okruhů a slaboproudých okruhů v délce přesahující 3m je nutné dodržet minimální vzájemný odstup 20cm.

Legenda značek:

- 
- stoupací kabelové vedení

hlavní ochranné pospojování

stropní svítidlo

nástěnné svítidlo

stropní svítidlo, min. IP43

nástěnné svítidlo, min. IP43

závěsné svítidlo

spínač č.1

spínač č.1, min. IP43

senzor pohybu THEBEN nástěnný

zásuvka 230V nástěnná, min. IP43

tlačítkové tablo domovních telefonů

zvonkové tlačítko

domovní telefon

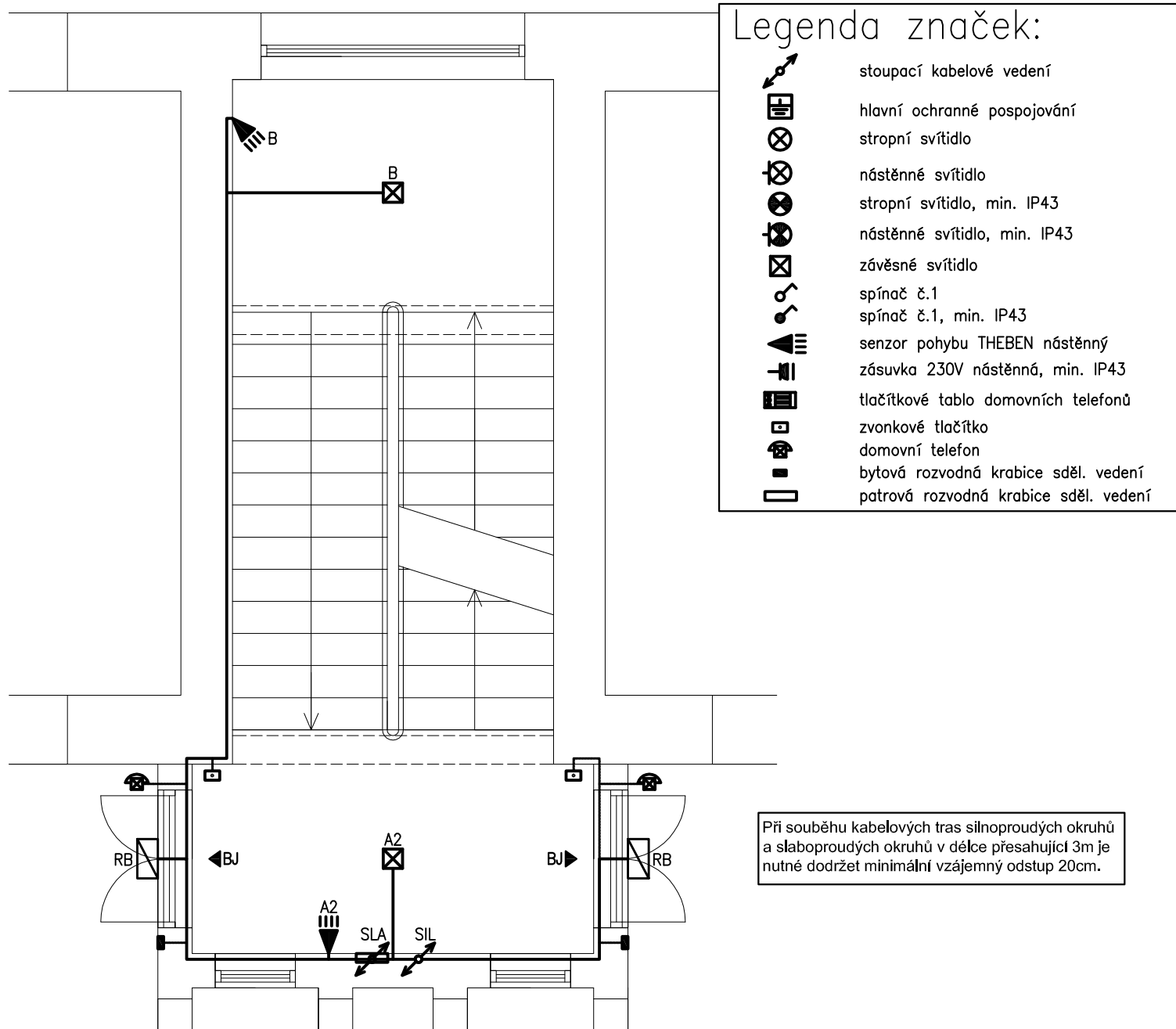
bytová rozvodná krabice sděl. vedení

patrová rozvodná krabice sděl. vedení

lanované vodiče HDV vedeny po celé trase trubkou v drážce pod omítkou

lanované vodiče HDV vedeny po celé trase trubkou v drážce v podlaze

HDS



Elektroinstalace v nadzemních podlažích v drážce pod omítkou. U veškerých nových drážek budou provedeny fabiony při střepech (zakulacené rohy), resp. budou opraveny okrasné prvky omítky.

Definitivní pozici svítidel a senzorů pohybu upřesní montážní firma na podkladě odzkoušení optimálního překrytí osvětlovaného prostoru a aktivního dosahu daného senzoru. Svítidla a senzory pohybu svorkovány v přístrojích (bez použití rozvodných krabic).

STOUPACÍ TRASA BYTOVÝCH PŘÍPOJEK: veškeré bytové přípojky vedeny v drážce pod omítkou. Minimální odstup sdělovacích a silových vedení 20 cm.

Zvonková tlačítka osazena před byty u vstupních dveří v montážní výšce 1,2 m nad podlahou. Domovní telefony osazovat max. 2m od vstupních dveří (přívod řešen individuálně dle dispozice bytu po dohodě s majitelem). Rezervní sdělovací rozvody telef. linek, STA, UPC a rezervních trubkovodů zakončeny v rozvodné krabici osazené nad vstupními dveřmi do bytu.

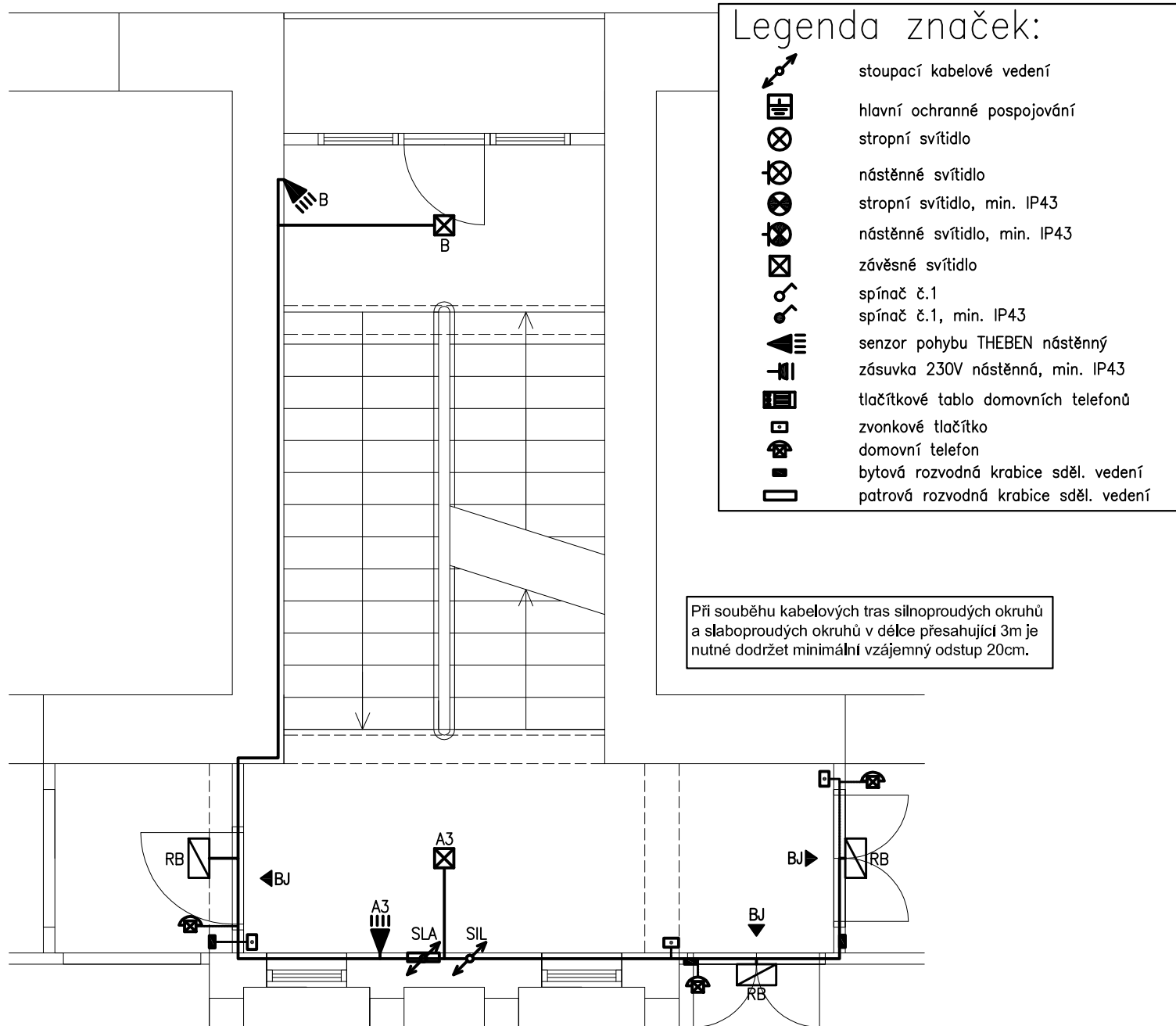
Provedení bytových přípojek v zádveří bytů na trase od prostupu ke stávající bytové rozvodnici RB bude řešena individuálně dle interiéru, v drážce pod omítkou. Pozice bytových rozvodnic nebyla ověřena.

NEDÍLNOU SOUČÁSTÍ VÝKRESŮ JE TECHNICKÁ ZPRÁVA

DÍLO CHRÁNĚNO AUTORSKÝM ZÁKONEM č.121/2000 Sb.

Akce : Výměna, obnova a úpravy elektroinstalace rozvodů společných prostor bytového domu

Projektant: Ing. P. Znamenáček	Část: Elektroinstalace	Výkr. č.: D.1.4.05
Vypracoval: Ing. J. Znamenáček	Datum: srpen / 2023	arch.č.: 43 / 2023
Stupeň: DPS	Měřítko: 1:50	paré č. :
NÁZEV: Dispozice 2.NP - 1.patro		
INVESTOR: Společenství vlastníků Plynární 798/39, Praha 7		
MÍSTO: BD v ulici Plynární 798/39, Praha 7-Holešovice, PSČ 170 00		



Elektroinstalace v nadzemních podlažích v drážce pod omítkou. U veškerých nových drážek budou provedeny fabiony při střepech (zakulacené rohy), resp. budou opraveny okrasné prvky omítky.

Definitivní pozici svítidel a senzorů pohybu upřesní montážní firma na podkladě odzkoušení optimálního překrytí osvětlovaného prostoru a aktivního dosahu daného senzoru. Svítidla a senzory pohybu svorkovány v přístrojích (bez použití rozvodných krabic).

STOUPACÍ TRASA BYTOVÝCH PŘÍPOJEK: veškeré bytové přípojky vedeny v drážce pod omítkou. Minimální odstup sdělovacích a silových vedení 20 cm.

Zvonková tlačítka osazena před byty u vstupních dveří v montážní výšce 1,2 m nad podlahou. Domovní telefony osazovat max. 2m od vstupních dveří (přívod řešen individuálně dle dispozice bytu po dohodě s majitelem). Rezervní sdělovací rozvody telef. linek, STA, UPC a rezervních trubkovodů zakončeny v rozvodné krabici osazené nad vstupními dveřmi do bytu.

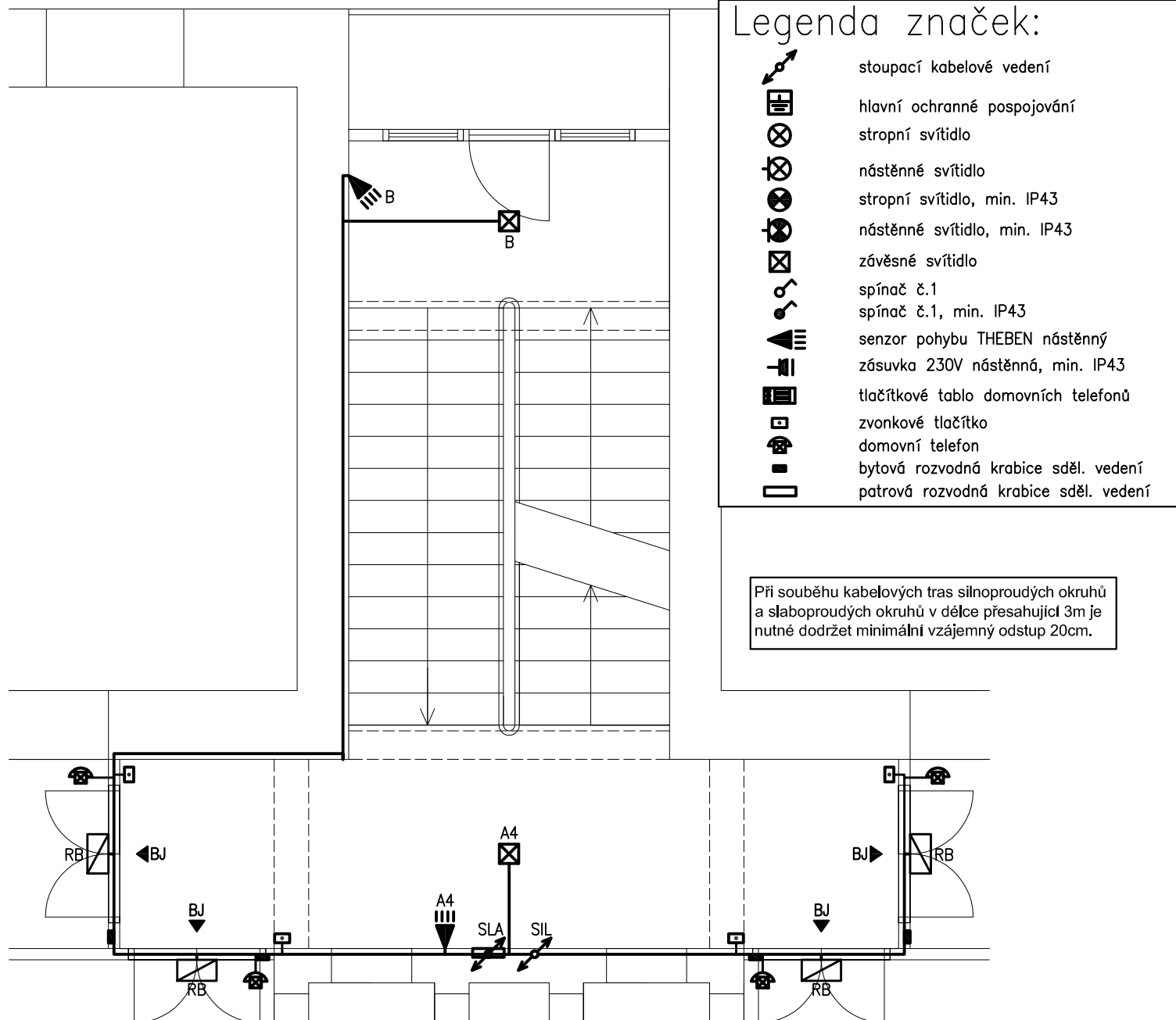
Provedení bytových přípojek v zádveřích bytů na trase od prostupu ke stávající bytové rozvodnici RB bude řešena individuálně dle interiéru, v drážce pod omítkou. Pozice bytových rozvodnic nebyla ověřena.

NEDÍLNOU SOUČÁSTÍ VÝKRESŮ JE TECHNICKÁ ZPRÁVA

DÍLO CHRÁNĚNO AUTORSKÝM ZÁKONEM č.121/2000 Sb.

Akce : **Výměna, obnova a úpravy elektroinstalace rozvodů společných prostor bytového domu**

Projektant: Ing. P. Znamenáček	Část: Elektroinstalace	Výkr. č.: D.1.4.06
Vypracoval: Ing. J. Znamenáček	Datum: srpen / 2023	arch.č.: 43 / 2023
Stupeň: DPS	Měřítko: 1:50	paré č. :
NÁZEV: Dispozice 3.NP - 2.patro		
INVESTOR: Společenství vlastníků Plynární 798/39, Praha 7		
MÍSTO: BD v ulici Plynární 798/39, Praha 7-Holešovice, PSČ 170 00		



Elektroinstalace v nadzemních podlažích v drážce pod omítkou. U veškerých nových drážek budou provedeny fabiony při stropech (zakulacené rohy), resp. budou opraveny okrasné prvky omítky.

Definitivní pozici svítidel a senzorů pohybu upřesní montážní firma na podkladě odzkoušení optimálního překrytí osvětlovaného prostoru a aktivního dosahu daného senzoru. Svítidla a senzory pohybu svorkovány v přístrojích (bez použití rozvodných krabic).

STOUPACÍ TRASA BYTOVÝCH PŘÍPOJEK: veškeré bytové přípojky vedeny v drážce pod omítkou. Minimální odstup sdělovacích a silových vedení 20 cm.

Zvonková tlačítka osazena před byty u vstupních dveří v montážní výšce 1,2 m nad podlahou. Domovní telefony osazovat max. 2m od vstupních dveří (přívod řešen individuálně dle dispozice bytu po dohodě s majitelem). Rezervní sdělovací rozvody telef. linek, STA, UPC a rezervních trubkovodů zakončeny v rozvodné krabici osazené nad vstupními dveřmi do bytu.

Provedení bytových přípojek v zádveřích bytů na trase od prostupu ke stávající bytové rozvodnici RB bude řešena individuálně dle interiéru, v drážce pod omítkou. Pozice bytových rozvodnic nebyla ověřena.

NEDÍLNOU SOUČÁSTÍ VÝKRESŮ JE TECHNICKÁ ZPRÁVA

DÍLO CHRÁNĚNO AUTORSKÝM ZÁKONEM č.121/2000 Sb.

Akce : **Výměna, obnova a úpravy elektroinstalace rozvodů společných prostor bytového domu**

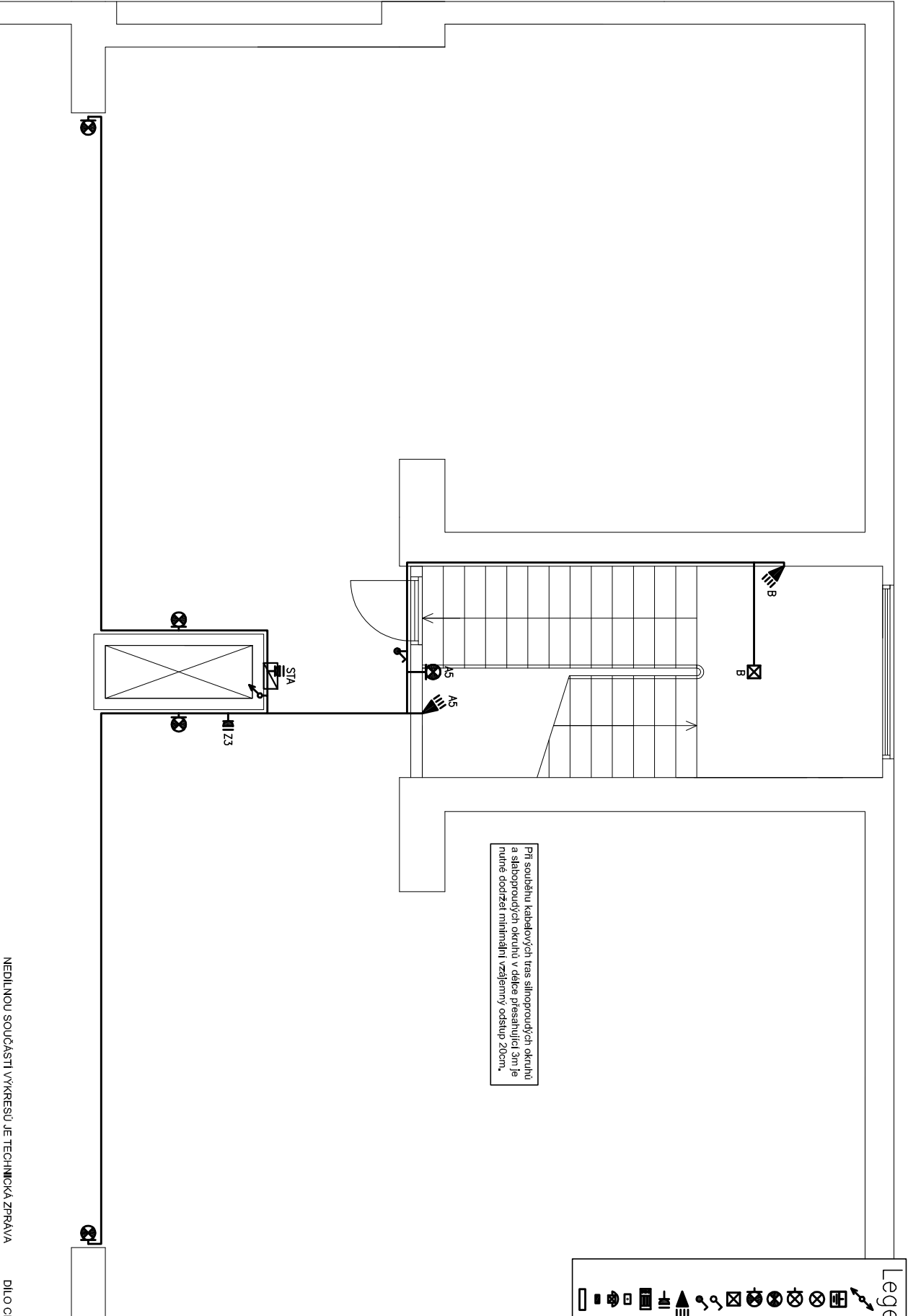
Projektant: Ing. P. Znamenáček	Část: Elektroinstalace	Výkr. č.: D.1.4.07
Vypracoval: Ing. J. Znamenáček	Datum: srpen / 2023	arch.č.: 43 / 2023
Stupeň: DPS	Měřítko: 1:50	paré č. :
NÁZEV: Dispozice 4.NP - 3.patro		
INVESTOR: Společenství vlastníků Plynární 798/39, Praha 7		
MÍSTO: BD v ulici Plynární 798/39, Praha 7-Holešovice, PSČ 170 00		

Legenda značek:

- stoupací kabelové vedení
- hlavní ochranné pospojování
- stropní svítidlo
- nástěnné svítidlo
- stropní svítidlo, min. IP43
- nástěnné svítidlo, min. IP43
- zvláštní svítidlo
- spínací č. 1, min. IP43
- senzor pohybu THEBEN nástěnný zásuvka 230V nástěnná, min. IP43
- tlačítkové tlačítko domovní telefon
- zvonkové tlačítko domovní telefon
- bytové rozvodná krabice sděli. vedení
- patrové rozvodná krabice sděli. vedení

Při souběhu kabelových tras silnoproudých okruhů a slaboproudých okruhů v délce přesahující 3m je nutné dodržet minimální vzájemný odstup 20cm.

Elektroinstalace v prostorách podkrovní vedena po povrchu v úhyných trubkách, přechody do svítidel a spínačů omezenými trubkami.

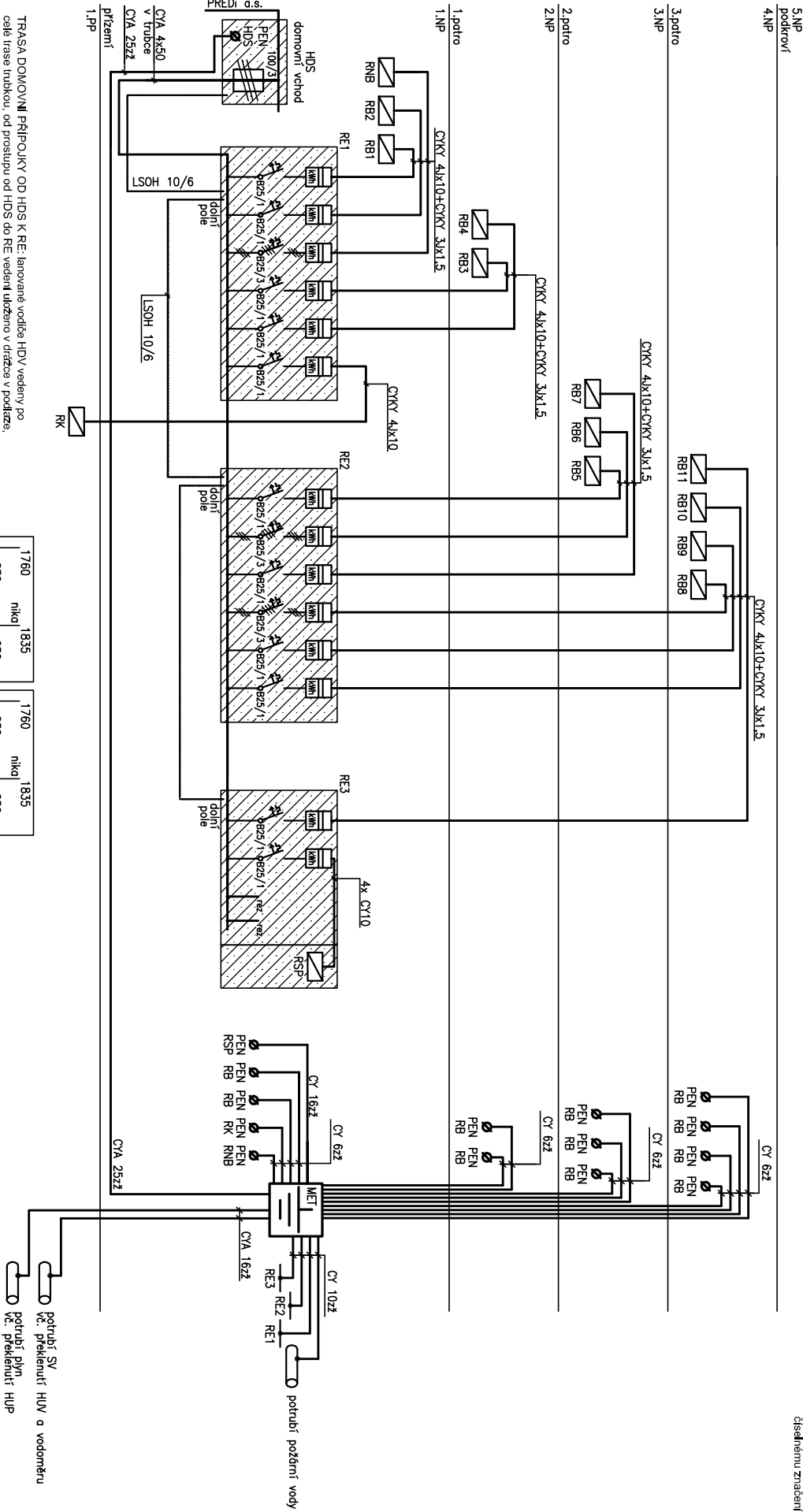


NEDILNOU SOUČÁSTÍ VYKRESU JE TECHNICKÁ ZPRÁVA DÍLO OCHRANĚNO AUTORSKÝM ZÁKONEM č.121/2000 Sb.

Akce : **Výměna, obnova a úpravy elektroinstalace rozvodů společných prostor bytového domu**

Projektant: Ing. P. Znamenáček	Část: Elektroinstalace	Výkr. č.: D.1.4.08
Vypracoval: Ing. J. Znamenáček	Datum: srpen / 2023	arch.č.: 43 / 2023
Stupeň: DPS	Měřítko: 1:50	paré č. :
NÁZEV: Dispozice 5.NP - podkrovní		
INVESTOR: Společensví vlastníků Plynární 798/39, Praha 7		
MÍSTO: BD v ulici Plynární 798/39, Praha 7-Holešovice, PSČ 170 00		

Před zadáním rozvaděčů do výroby je nutné ověřit původní hlavní lističe aktuální sjezdovou od PRE Distribuce a.s. - lističe jsou evidovány na měno, je NUTNÉ provést upřesnění v příloze lističů k číselnému značení bytových jednotek.



TRASA DOMOVNÍ PŘÍPOJKY OD HDS K RE: lanované vodiče HDV vedeny po celé trase trubkou, od prostupu od HDS do RE vedení uloženo v drážce v podlaží, resp. v drážce pod omítkou.

STUPNACÍ TRASA BYTOVÝCH PŘÍPOJEK: veškeré bytové přípojky vedeny v drážce pod omítkou. Minimální odstup sdělovacích a sílových vedení 20 cm.

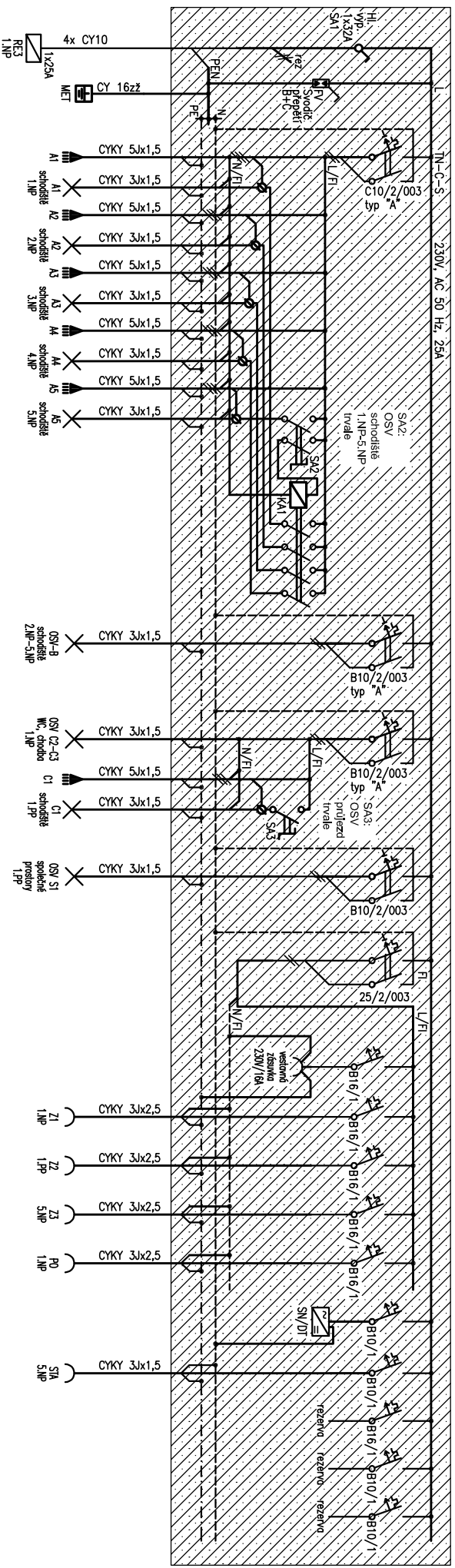
1760	nikol	1835
230		250
480		550
200		

RE1, RE2: 6x elektromotrové místo, horní pole požární oddělost ELS-30 DP1

1760	nikol	1835
230		250
480		550
200		

RE3/RSP: 4x elektromotrové místo, horní pole požární oddělost ELS-30 DP1

NEDILNOU SOUČÁSTÍ VYKRESU JE TECHNICKÁ ZPRÁVA				DÍLO CHRÁNĚNO AUTORSKÝM ZÁKONEM č.121/2000 Sb.	
Akce : Výměna, obnova a úpravy elektroinstalace rozvodů společných prostor bytového domu					
Projektant: Ing. P. Znamenáček		Část: Elektroinstalace		Výkr. č.: D.1.4.09	
Vypracoval: Ing. J. Znamenáček		Datum: srpen / 2023		arch.č.: 43 / 2023	
Stupeň: DPS		Měřtko: ----		paré č. : .	
NÁZEV: Přehledové schéma HDV a HOP					
INVESTOR: Společenství vlastníků Plynární 798/39, Praha 7					
MÍSTO: BD v ulici Plynární 798/39, Praha 7-Holešovice, PSČ 170 00					



Použití jističů přístrojů ve zkratové odolnosti řady 6 kA.

NEJEDINOU SOULAŠNÝ VÝKRESU JE TECHNICKÁ ZPRÁVA		DÍLO CHRÁNĚNO AUTORSKÝM ZÁKONEM §.121/2000 SB.	
Akce : Výměna, obnova a úpravy elektroinstalace rozvodů společných prostor bytového domu			
Projektant: Ing. P. Znamenáček	Část: Elektroinstalace	Výkr. č.: D.1.4.10	
Vypracoval: Ing. J. Znamenáček	Datum: srpen / 2023	arch.č.: 43 / 2023	
Stupeň: DPS	Měřítka: ---	paré č. :	
NÁZEV: Schéma rozvaděče společné spotřebě RSP			
INVESTOR: Společensví vlastníkŮ Plynární 798/39, Praha 7			
MÍSTO: BD v ulici Plynární 798/39, Praha 7-Holešovice, PSČ 170 00			

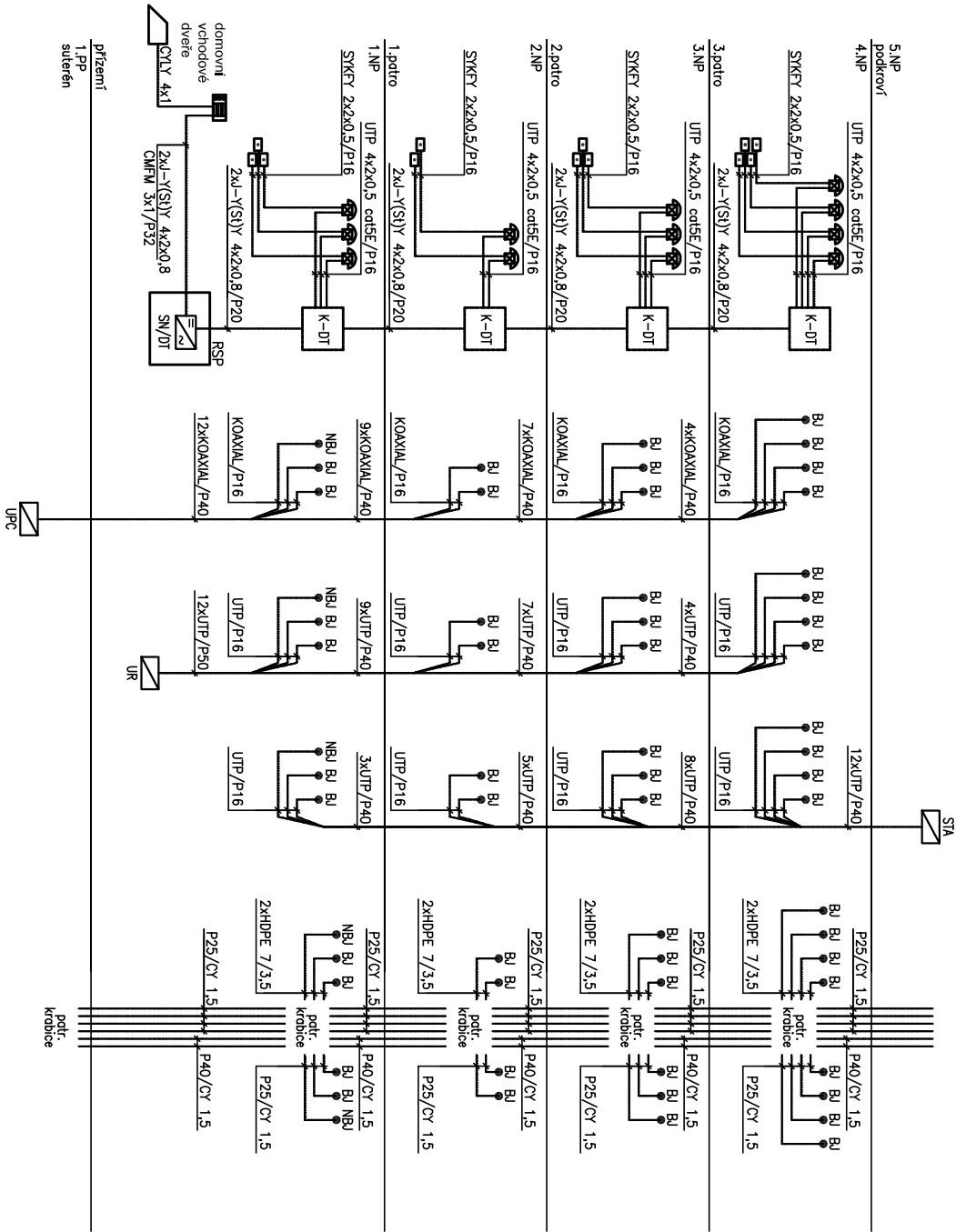
DOMOVNÍ TELEFONY

UPC

TEL

STA

REZERVNÍ TRUBKOVODY



Systém domovních telefonů bude kompletně vyměněn, nové také bude osazeno do původního mřísta, přístroje domovních telefonů budou osazeny max. 2m za vstupem do bytových jednotek. Zvonková tlafička osazena před bytů v vstupních dveřích v montážní výšce 1,2 m nad podlahou, napojena z přístroji domovních telefonů.

Distribuční rozvaděč osazen v suterénu, stávající koaxiální přípojky budou přeneseny na odbočkové k bytům tak (pod omítkou), aby je bylo možné naspojovat na nový rozvod na příslušných místech. Ze stoupací trasy budou přivodit přípojky demontovány. Nový kabelový rozvod bytových přípojek UPC bude proveden paprskové od distribučního rozvaděče UPC (suterén) po naspojování na původní odbočky do bytů. V případě momentálně netlumených linek budou přípojky zakončeny v rozvodné krabici umístěné za vstupem do bytové jednotky a vstupem do bytové jednotky bude ovrněn.

Distribuční rozvaděč telef. linek osazen v 1.NP. Nový kabelový rozvod bytových přípojek TEL bude proveden paprskové od distribučního rozvaděče UR do bytů a příjdy momentálně netlumených linek budou přivodit přípojky zakončeny v rozvodné krabici umístěné za vstupem do bytové jednotky a vstupem do bytové jednotky bude ovrněn.

Distribuční rozvaděč společné televize antény osazen v podkrovi v 5.NP. Nový kabelový rozvod bytových přípojek STA bude proveden paprskové od distribučního rozvaděče STA do bytů a naspojování na příslušných místech. V případě momentálně netlumených linek budou přípojky zakončeny v rozvodné krabici umístěné za vstupem do bytové jednotky a vstupem do bytové jednotky bude ovrněn.

Rezervní trubkovody pro datové rozvody ve stoupací trase v drážce pod omítkou, budou v nadzemních podlažích s bytovými jednotkami přenášeny v patrové rozbočné krabici, v suterénu budou zakončeny v patrové rozbočné krabici. Odbočky do bytových jednotek budou označeny částem RJ. Rezervní trubkovody na odbočkách k bytům budou zakončeny v rozvodné krabici umístěné za vstupem do bytové jednotky a vstupem do bytové jednotky bude ovrněn.

Kabelové rozvody sdělovacích vedení budou ve stoupací trase vedeny v drážce pod omítkou. Vodovodné rozvody na podlažích k bytovým jednotkám vedeny v drážce pod omítkou v minimálním odstupu od silových vedení 20 cm.

NEDILNOU SOUČÁSTÍ VYKRESŮ JE TECHNICKÁ ZPRÁVA DÍLO CHRÁNĚNO AUTORSKÝM ZÁKONEM č.121/2000 Sb.

Akce : Výměna, obnova a úpravy elektroinstalace rozvodů společných prostor bytového domu

Projektant: Ing. P. Znamenáček	Část: Elektroinstalace	Výkr. č.: D.14.11
Vypracoval: Ing. J. Znamenáček	Datum: srpen / 2023	arch.č.: 43 / 2023
Stupeň: DPS	Měřtko: ---	paré č. :
NÁZEV: Přehledové schéma sdělovacích vedení - DT, TEL, STA, UPC a REZ		
INVESTOR: Společensví vlastník Plynární 798/39, Praha 7		
MÍSTO: BD v ulici Plynární 798/39, Praha 7-Holešovice, PSČ 170 00		

Plynární 798/39	Praha 7 Holešovice	170 00	C154017	00	25	110.DH	O25
Plynární 798/39	Praha 7 Holešovice	170 00	C271156	00	25	110.D0	O02
Plynární 798/39	Praha 7 Holešovice	170 00	C276852	00	25	110.D0	P01
Plynární 798/39	Praha 7 Holešovice	170 00	C298094	00	20	110.D0	O02
Plynární 798/39	Praha 7 Holešovice	170 00	C308439	00	25	110.D0	O02
Plynární 798/39	Praha 7 Holešovice	170 00	C320773	00	25	110.DE	O02
Plynární 798/39	Praha 7 Holešovice	170 00	C320851	00	25	110.DE	P02
Plynární 798/39	Praha 7 Holešovice	170 00	C324287	00	25	110.DE	O02
Plynární 798/39	Praha 7 Holešovice	170 00	C325890	00	25	110.DE	O02
Plynární 798/39	Praha 7 Holešovice	170 00	C413197	00	25	110.DE	P01
Plynární 798/39	Praha 7 Holešovice	170 00	T067093	00	25	ZMD120	O02
Plynární 798/39	Praha 7 Holešovice	170 00	T539165	00	25	310.DU	O02
Plynární 798/39	Praha 7 Holešovice	170 00	T631836	00	25	AM363.D.OE	P01
Plynární 798/39	Praha 7 Holešovice	170 00	V044946	00	25	ZCF120AC	P01

1F Ondřej Roesel
1F Tomáš Horák
1F Městská část Praha 7
1F Václav Roubíček
1F Gabriel Batyi
1F Jiří Knop
1F Spolek SPLAV!
1F Pavla Slabihoudková
1F Jan Burian
1F Spolek SPLAV!
3F Jana Mýtinová
3F Darja Kylarova
3F Městská část Praha 7
1F Společenství vlastníků Plynární 798/39,

SPECIFIKACE A VÝMĚRY MATERIÁLU

DOMOVNÍ VCHOD 798

D.1.4.02

AKCE: Výměna, obnova a úpravy elektroinstalace rozvodů společných prostor bytového domu
MÍSTO: Bytový dům v ulici Plynární, č.p./č.o. 798/39, Praha 7 - Holešovice, PSČ 170 00
INVESTOR: Společenství vlastníků Plynární 798/39, Praha 7 se sídlem Plynární 798/39, Praha 7 - Holešovice, PSČ 170 00 IČO: 140 132 82
STUPEŇ: Dokumentace pro provedení stavby
ARCHIV. ČÍSLO . 43/2023
ZHOTOVITEL Ing. Pavel Znamenáček
DATUM ZPRACOVÁNÍ srpen / 2023

I. PSV práce bourací a zednická zapravení, SDK konstrukce				Dodávka materiálu (bez DPH)		Dodávka práce (bez DPH)	
No.	POLOŽKA	Měr.jedn.	Množství	Kč/Materiál	Cena materiál	Kč/Práce	Cena práce
1.1.	zhotovení prostupu do HDS z horem profil 100x100mm, cihla	kpl.	1		0		0
1.2.	vybourání drážky ve fasádě pro HDV, 100x100mm, cihla	bm	1		0		0
1.3.	zhot. prostupu do 1.NP z drážky ve fasádě, pálená cihla tl. 600 mm na trase HDV, D 100mm	kpl.	1		0		0
1.4.	vybourání drážky ve zdi pro HDV, 100x100mm, cihla - před realizací ověřit sondou tloušťku stěny	bm	4		0		0
1.5.	vyříznutí drážky v podlaze pro HDV, 100x100mm, beton, dlažba (vyříznutí a opětovné instalování původní dlažby) - neporušit klenbu v místosti pod vjezdem	bm	4		0		0
1.6.	zhotovení patrového prostupu pro vedení SIL v cihlové stěně, mimo teraco podlahy, profil 80x150mm, před realizací ověřit sondou tloušťku stěny, provádět výhradně postupným odlamováním cihel, v případě nejistoty bude přizván statik	kpl.	3		0		0
1.7.	zhotovení patrového prostupu pro vedení SLA v cihlové stěně, mimo teraco podlahy, profil 80x250mm, před realizací ověřit sondou tloušťku stěny, provádět výhradně postupným odlamováním cihel, v případě nejistoty bude přizván statik	kpl.	5		0		0
1.8.	vybourání drážky ve stěně 80x150mm pro stoupací vedení SIL , cihla, před realizací nutno ověřit sondou tloušťku stěn, postupné odlamování cihel, provádět výhradně ručně	bm	22		0		0
1.9.	vybourání drážky ve stěně 80x250mm pro stoupací vedení SLA , cihla, před realizací nutno ověřit sondou tloušťku stěn, postupné odlamování cihel, provádět výhradně ručně	bm	15		0		0
1.10.	vybourání drážky ve stěně 60x40mm pro vedení SIL , cihla, před realizací nutno ověřit sondou tloušťku stěn, postupné odlamování cihel, provádět výhradně ručně	bm	38		0		0

1.11.	vybourání drážky ve stěně 60x40mm pro vedení SIL , cihla, před realizací nutno ověřit sondou tloušťku stěn, postupně odlamování cihel, provádět výhradně ručně vedení v bytě-ověřit dle skutečnosti	bm	12			0		0
1.12.	vybourání drážky ve stěně 60x40mm pro vedení SLA , cihla, před realizací nutno ověřit sondou tloušťku stěn, postupně odlamování cihel, provádět výhradně ručně	bm	32			0		0
1.13.	prostup do bytu/komerčního prostoru k RB, D30 mm, tl.do 300 mm, cihla SIL	kptl.	13			0		0
1.14.	prostup do bytu/komerčního prostoru, D50 mm, tl.do 300 mm, cihla, SLA	kptl.	12			0		0
1.15.	frézování drážky ve stěně/stropě 15x15mm, pro kabel,přívod ke světlu, PŘEDEM ověřit sondou tloušťku stěn, v případě nejistoty konzultovat se statikem	bm	75			0		0
1.16.	vybourání kapsy 490x170x80mm pro přístrojovou rozbočnou krabici sdělovacích vedení na chodbě	kptl.	5			0		0
1.17.	vybourání kapsy 300x160x80mm pro přístrojovou rozvodnou krabici sdělovacích vedení v bytě/komerčním prostoru, cihla	kptl.	12			0		0
1.18.	frézování kapsy pro rozvodnou krabici ZV tlačítka, cihla, D70mm, H30mm	kptl.	12			0		0
1.19.	zhot. prostupu stěnou tl 150 mm pod stropem, D20mm, cihla	kptl.	3			0		0
1.20.	zhot. patrového prostupu ve stěně, cihla, 50x50mm	kptl.	2			0		0
1.21.	úprava niky v cihlové předstěně, požadovaný rozměr 550x1835x250mm 200mm nad podlahou, původní nika 600x1500x200, práce provádět postupným odlamováním cihel, finální rozměry dle typu použitých rozvaděčů a požadavků	kptl.	1			0		0
1.22.	výrobce RE1,RE2 úprava niky v cihlové předstěně, požadovaný rozměr 550x1835x250mm 200mm nad podlahou, původní nika 600x1800x200, práce provádět postupným odlamováním cihel, finální rozměry dle typu použitých rozvaděčů a požadavků	kptl.	1			0		0
1.23.	dozdívka nik uvolněných po demontáži původních patrových pojiskových skříní HDV a nových elektroměrových rozvaděčů, YTONG tl.75mm	m2	5			0		0
1.24.	úprava povrchu stěny ytong: vnější povrch opatřit penetrací a vnitřní hlazenou stěrkou ytong, včetně zatmelené výstužné tkaniny (perlička) ytong	m2	5			0		0
1.25.	úprava povrchu stěny ytong: vnější povrch opatřit štukovou vrstvou a 2x vrstvou malby	m2	5			0		0
1.26.	zhotovení fabionů (zakulacené rohy stropů) podél veškerých nově provedených drážek při stropu	bm	20			0		0
1.27.	oprava okrasných prvků omítky do původního stavu	m2	4			0		0
1.28.	zhotovení keramického soklu výšky 150mm podél stoupací trasy	bm	4			0		0
1.29.	zapravení patrového prostupu od 1.PP po 5.NP na stoup.trase SIL , a SLA	soubor	9			0		0
1.30.	utěsnění prostupu - z drážky do RE, resp. z bytu po obvodu vedení v celé tloušťce prostupu, Intumex (utěsnění svazku kabelů)	soubor	17			0		0

1.31.	utěsnění prostupu ze schodiště do místnosti ve společném vlastnictví, resp. bytu protipožárním tmelem po celém obvodu kabelu do hloubky zdíva minimálně 20 mm (utěsnění 1-2x prostupující kabel)	soubor	18		0		0
1.32.	utěsnění prostupu do HDS a do vnitřního prostoru BD	soubor	2		0		0
1.33.	zvětšení niky pro domovní tablo ve fasádě, cihla, vč.mater., velikost dle dodávaného tabla	kpl.	1		0		0
1.34.	demontáž původní stoupací šachty, SDK	m2	6		0		0
1.35.	zapravení drážky ve stěně/stopě do tl. 15mm, vč. materiálu	bm	75		0		0
1.36.	zapravení drážky ve stěně do tl. 60mm, vč. materiálu	bm	82		0		0
1.37.	zapravení drážky ve stěně do tl. 250mm, vč. materiálu	bm	41		0		0
1.38.	zapravení drážky v podlaze, beton, obnova keramického podkladu	bm	4		0		0
1.39.	zednické zapravení bouracích prací na fasádě, včetně opravy povrchu do struktury a odstřihu fasády	kpl.	1		0		0
1.40.	zednické zapravení stěn, stropů a podlah po demontované původní instalaci (lišťovaných kabel,tras OSV, svítidel, spínačů) a po bouracích pracích (prostupy, drážky), 1.PP až 5.NP, vč.materiálu	kpl.	1		0		0
I. PSV práce bourací a zednická zapravení, SDK konstrukce celkem							
					0		0

II. Páteří HDV vedení, rozvaděče měření, přípojky odběrných míst a HOP							
No.	POLOŽKA	Měr.jedn.	Množství	Kč/Materiál	Cena materiál	Kč/Práce	Cena práce
2.1.	Elektroměrový rozvaděč pro zapuštěnou montáž, v požární odolnosti EI-S 30 DP1, kapacita 4 měřicí místa 3-fáz., 2x řada dvou měřicích míst, RSA svorkovnice přípojek odběrných míst, zapojení PRE 2-tarif, dle výkresu č. D.1.4.09, 2x funkční měřicí místo, 2x rezerva, horní pole pro rozvaděč společné potřeby RSP, kompletace, zapojení popis dle výkresu č. D.1.4.10 (přístroje řady 6kA), barva bílá RAL 9003, osazení jističů měřicích míst před zadáním do výroby aktualizovat dle aktuální sjetiny, lanová svorkovnice pro 4xCYA 50, vydrátování PRE 2-tarif, přípojky CYKY 4Jx10 mm2 a CYKY 3Jx1,5 (HDO), hloubka 230mm, osazovací otvor š550mm, v1835mm, h250mm RE3/RSP	ks	1		0		0
2.2.	Elektroměrový rozvaděč pro zapuštěnou montáž, v požární odolnosti EI-S 30 DP1, kapacita 6 měřicích míst 3-fáz., zapojení PRE, dle výkresu č. D.1.4.09, 6x funkční měřicí místo, barva bílá RAL 9003, osazení jističů před zadáním do výroby aktualizovat dle aktuální sjetiny, lanová svorkovnice pro 4xCYA 50, vydrátování PRE 2-tarif, přípojky CYKY 4Jx10 mm2 a CYKY 3Jx1,5 (HDO), popis, hloubka 230mm, osazovací otvor š550mm, v1835mm, h250mm RE1,RE2	ks	2		0		0
2.3.	kabel oka, resp.praporce na CYA 50 vč.materiálu	ks	4		0		0
2.4.	pojiska 100A, PNA00 gG	ks	3		0		0
2.5.	projednání s PRE Distribuce - práce na neměj. částech, manipulace v HDS	kpl.	1		0		0

2.6.	vodič CYA 50 černý	m	45		0		0
2.7.	vodič CYA 50 zž	m	15		0		0
2.8.	samožehavivá ohebná trubka elektroinstalační P50	m	14		0		0
2.9.	CYKY 4Jx10	m	340		0		0
2.10.	CYKY 3Jx1,5 (HDO)	m	320		0		0
2.11.	CY 10 černý	m	8		0		0
2.12.	připojení rozvodnice bytu, resp. pronájmu na nový přívod	kptl.	13		0		0
2.13.	kontrola bezpečnosti instalace odběrného místa, dotažení spojů v RB	kptl.	12		0		0
2.14.	vodič CYA 25 mm2 zž	m	17		0		0
2.15.	trubka tuhá P32 elektroinstal. plast.vč.příchytěk	m	50		0		0
2.16.	hlavní ochranná svorkovnice MIET v kapacitě dle D.1.4.09 na DIN	komplet	1		0		0
2.17.	CY 16 zž	m	70		0		0
2.18.	CY 10 zž	m	20		0		0
2.19.	CY 6 zž	m	340		0		0
2.20.	svorka ochr.pospoj.AB vč.pásku Cu	ks	20		0		0
2.21.	veškeré projednání s PRE realizace zakázky, průběh řízení zakázky, oznamování výluk elektřiny	kptl.	1		0		0
2.22.	dokumentace skutečného provedení - finální hodnoty hlavních jističů	kptl.	1		0		0
2.23.	kommunikace s majiteli odběrných míst koordinace přepojování bytů na nové přípojky	kptl.	1		0		0
2.24.	kommunikace se správci sdělovacích sítí - Cetin, UPC v rámci demontáže původních rozvaděčů a páteřních rozvodů	kptl.	1		0		0
2.25.	trubička se sníženou hořlavostí LSOH 10/6	m	15		0		0
2.26.	vyhotovení výchozí revize HDV	kptl.	1		0		0
2.27.	vystavení a potvrzení formuláře Podklady pro uzavření smlouvy	ks	14		0		0
II. Páteří HDV vedení, rozvaděče měření, přípojky odběrných míst a HOP celkem					0		0

III. Elektroinstalace chodby a schodiště 1.NP až 5.NP, zázemí 1.NP				Dodávka materiálu (bez DPH)	Dodávka práce (bez DPH)		
No.	POLOŽKA	Měr.jedn.	Množství	Kč/Materiál	Cena materiál	Kč/Práce	Cena práce
3.1.	CYKY 3Jx1,5	m	350		0		0
3.2.	CYKY 3Jx2,5	m	40		0		0
3.3.	CYKY 5Jx1,5	m	120		0		0
3.4.	svítidlo závěsné, tyčový závěs, opálové sklo, 1x objímka E27, IP40, průměr 30 cm, napájení povolen 230V od senzoru pohybu, vč. LED žárovky 1000lm (například ADRIA P2, Osmont)	ks	11		0		0
3.5.	infrapasivní senzor pohybu 180/360°, nástěnný Treben the luxa-S - 150/180°, s možností spínání LED světelných zdrojů	ks	12		0		0
3.6.	svítidlo E27, IP44, vč.LED žárovky 1000 lm	ks	4		0		0
3.7.	spínač č.1, IP43 přisazený	ks	2		0		0
3.8.	zásuvka 250V/16A, IP43, na omítku	ks	2		0		0

3.9.	svorkování svítidel a senzorů pohybu v přístrojích	kpl.	1		0		0
3.10.	východí revize elektroinstalace společných prostor domovní schodiště	ks	1		0		0
3.11.	následné seřízení senzorů pohybu do 3 měsíců od předání díla	kpl.	1		0		0

III. Elektroinstalace chodby a schodiště 1.NP až 5.NP, zázemí 1.NP celkem

					0		0
--	--	--	--	--	---	--	---

IV. Elektroinstalace zázemí 1.PP, podkrovní

No.	POLOŽKA	Měr.jedn.	Množství	Dodávka materiálu (bez DPH)	Kč/Materiál	Cena materiál	Kč/Práce	Cena práce
4.1.	CYKY 3Jx1,5	m	260			0		0
4.2.	CYKY 30x1,5	m	4			0		0
4.3.	CYKY 3Jx2,5	m	60			0		0
4.4.	svítidlo E27, IP44, vč.LED žárovky 800 lm	ks	18			0		0
4.5.	spínač č.1, IP43 přisazený	ks	2			0		0
4.6.	zásuvka 250V/16A, IP43, na omítku	ks	3			0		0
4.7.	krabice elektroinstalační vč. víčka	ks	2			0		0
4.8.	trubka elektroinstalační tuhá P20 vč.příchytěk a kotev - trasy OSV sklipky	m	110			0		0
4.9.	trubka elektroinstalační ohebná P16 na přechody kabelů z tuhých trubek do vypínačů, svítidel a rozvodných krabic	m	10			0		0
4.10.	východí revize elektroinstalace zázemí	ks	1			0		0

IV. Elektroinstalace zázemí 1.PP, podkrovní celkem

			1			0		0
--	--	--	---	--	--	---	--	---

V. Demontáže

No.	POLOŽKA	Měr.jedn.	Množství	Dodávka materiálu (bez DPH)	Kč/Materiál	Cena materiál	Kč/Práce	Cena práce
5.1.	Demontáž OCEP rozv.SOP	kpl.	5			0		0
5.2.	Demontáž OCEP rozv.600x400x200mm	kpl.	1			0		0
5.3.	demontáž původního HDV	kpl.	1			0		0
5.4.	odpojení a demontáž přístupných částí OSV schodiště a chodeb - 5 podlaží	kpl.	1			0		0
5.5.	demontáž odpojovaných částí el.instalací suterénu	kpl.	1			0		0

V. Demontáže Celkem

			1			0		0
--	--	--	---	--	--	---	--	---

VI. Domovní telefony a přístupový systém

No.	POLOŽKA	Měr.jedn.	Množství	Dodávka materiálu (bez DPH)	Kč/Materiál	Cena materiál	Kč/Práce	Cena práce
6.1.	odpojení a demontáž původních kabelových rozvodů ve stoupací trase pro 12 účastníků	kpl.	1			0		0
6.2.	domovní tablo digitální: 14 podsvětlených tlačítek se jmenovkami, s prostorem pro doplnění čtečky čipů a kamery	sestava	1			0		0
6.3.	digitální domácí telefon, provedení audio	ks	12			0		0
6.4.	zvonkové tlačítko ABB SWING zapuštěné, se symbolem zvonku, přístroj.krabice KP 68/2, odzkoušení vyzvánění	ks	12			0		0
6.5.	J-Y(Si)Y 4x2x0,8	m	58			0		0
6.6.	UTP cat 5E	m	120			0		0

6.7.	SYKFY 2x2x0,5	m	34		0		0
6.8.	CMFM 3x1	m	10		0		0
6.9.	CYL Y 2x1	m	4		0		0
6.10.	trubka elektroinstalační oheb.P16, samozháš.	m	140		0		0
6.11.	trubka elektroinstalační oheb.P20, samozháš.	m	26		0		0
6.12.	trubka elektroinstalační oheb.P32, samozháš.	m	10		0		0
6.13.	patrová odboč.krab Kopos 003.CS,K	ks	4		0		0
6.14.	celkové odzkoušení komunikace a vyzvánění po jednotl.bytech	účastník	12		0		0
6.15.	síťový napáječ, řídicí jednotka digitálního systému DT	ks	1		0		0
VI. Domovní telefony a přístupový systém celkem					0		0

VII. Kabelové rozvody telefonních linek							
No.	POLOŽKA	Měr.jedn.	Množství	Kč/Materiál	Cena materiál	Kč/Práce	Cena práce
7.1.	UTP cat 5E	m	300		0		0
7.2.	trubka elektroinstalační oheb.P16, samozháš.	m	120		0		0
7.3.	trubka elektroinstalační oheb.P40, samozháš.	m	30		0		0
7.4.	zapojení funkčních linek v rozvaděči UR - subdodávka	kptl.	12		0		0
7.5.	zapojení funkčních linek na přístupných místech, resp. ponechání linek v krabici jako rezerva	kptl.	12		0		0
7.6.	popis linky na obou koncích	kptl.	12		0		0
VII. Kabelové rozvody telefonních linek celkem					0		0

VIII. Kabelové rozvody UPC							
No.	POLOŽKA	Měr.jedn.	Množství	Kč/Materiál	Cena materiál	Kč/Práce	Cena práce
8.1.	koaxiální kabel UPC - subdodávka	m	270		0		0
8.2.	trubka elektroinstalační oheb.P16, samozháš.	m	120		0		0
8.3.	trubka elektroinstalační oheb.P40, samozháš.	m	26		0		0
8.4.	popis linky na obou koncích	kptl.	12		0		0
8.5.	zapojení funkčních linek v rozvaděči UPC - subdodávka	kptl.	12		0		0
8.6.	zapojení funkčních linek na přístupných místech, resp. ponechání linek v krabici jako rezerva	kptl.	12		0		0
VIII. Kabelové rozvody UPC celkem					0		0

IX. Kabelové rozvody STA							
No.	POLOŽKA	Měr.jedn.	Množství	Kč/Materiál	Cena materiál	Kč/Práce	Cena práce
9.1.	koaxiální kabel	m	270		0		0
9.2.	trubka elektroinstalační oheb.P16, samozháš.	m	120		0		0
9.3.	trubka elektroinstalační oheb.P40, samozháš.	m	26		0		0
9.4.	popis linky na obou koncích	kptl.	12		0		0
9.5.	zapojení funkčních linek v rozvaděči STA	kptl.	12		0		0

9.6.	zapojení funkčních linek na přístupných místech, resp. ponechání linek v krabici jako rezerva	kptl.	12		0		0
------	---	-------	----	--	---	--	---

IX. Kabelové rozvody STA celkem

0

X. Rezervní trubkovody

No.	POLOŽKA	Měr.jedn.	Množství	Dodávka materiálu (bez DPH) Kč/Materiál	Cena materiál	Dodávka práce (bez DPH) Kč/Práce	Cena práce
10.1.	trubka elektroinstalační P25 oheb., samozhášivá, vč.protah vodiče - pro optický kabel	m	80		0		0
10.2.	trubka elektroinstalační P40 oheb., samozhášivá, vč.protah vodiče	m	40		0		0
10.3.	trubka elektroinstalační P25 oheb., samozhášivá, vč.protah vodiče	m	120		0		0
10.4.	trubka pro optiku HDPE 7/3,5	m	240		0		0
10.5.	krabice GW48009 včetně víčka - patrové rozbočná krabice	ks	5		0		0
10.6.	krabice GW48007 včetně víčka - zakončení sdělovacích vedení v bytech/komercích	ks	12		0		0
10.7.	popis trubkovodu na odbočce k bytu na obou koncích	ks	36		0		0
10.8.	popis trubkovodu ve stoupačce	ks	60		0		0
X. Rezervní trubkovody celkem					0		0

CELKOVÝ SOUČET

I.	PSV práce bourací a zednická zapravení, SDK konstrukce	Materiál celkem	Práce celkem	Celkem vč. DPH
		0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
II.	Páteřní HDV vedení, rozvaděče měření, přípojky odběrných míst a HOP	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
III.	Elektroinstalace chodby a schodiště 1.NP až 5.NP, zázemí 1.NP	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
IV.	Elektroinstalace zázemí 1.PP, podkrovi	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
V.	Demontáže	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
VI.	Domovní telefony a přístupový systém	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
VII.	Kabelové rozvody telefonních linek	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
VIII.	Kabelové rozvody UPC	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
IX.	Kabelové rozvody STA	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
X.	Rezervní trubkovody	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč

		Dodávka materiálu (bez DPH)		Dodávka práce (bez DPH)	
REŽIJNÍ POLOŽKY DODAVATELE, ING.ČINNOST, DOPRAVA	Měr.jedn.	Množství	Kč/Materiál	Kč/Práce	Cena práce
PŘESUNY HMOT, POMOCNÝ SPOJ,A UPEV,MATERIÁL, ekologická likvidace suší a demont,mater.	kptl.	1			0
PRŮBĚŽNÝ A KONEČNÝ ÚKLID	kptl.	1			0
DODÁVKA CELKEM BEZ DPH					0,00 Kč

DODÁVKA CELKEM VČ. DPH

0,00 Kč

VÝMĚNA BYTOVÉ ROZVODNICE					Dodávka materiálu (bez DPH)	Dodávka práce (bez DPH)	
No.	POLOŽKA	Měr.jedn.	Množství	Kč/Materiál	Cena materiál	Kč/Práce	Cena práce
X.1.	odpojení a popis kabel.vývodů v PL6, demontáž rozvodnice	kptl.	1		0		0
X.2.	plastová rozvodnice na omítku 2x12 modulů jednořadá, IP30, neprůhledná dvířka, 3 ks jistič B10/1, 4 ks jistič B16/1 (resp.B13/1, dle průřezu stáv.kabelů v bytu), RSA svorkovnice pro zakončení původních AYYKY kabelů, montáž, kompletace, zapojení a popis, odzkoušení,	kptl.	1		0		0
VÝMĚNA BYTOVÉ ROZVODNICE CELKEM					0		0
CELKEM VČ. DPH							0

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 28.02.2025 12:15:02

Vlastnictví jednotky vymezené podle občanského zákoníku
Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1111 pro Městská část Praha 7

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 730122 Holešovice

List vlastnictví: 15793

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	00064581	
<i>Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce</i>		
Městská část Praha 7, U průhonu 1338/38, Holešovice, 17000 Praha 7	00063754	

B Nemovitosti

Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech nemovitosti
798/1	byt	památkově chráněné území	obč.z.	572/8882
Vymezeno v:				
	Parcela 618	zastavěná plocha a nádvoří		308m2
	Součástí je stavba: Holešovice, č.p. 798, byt.dům, LV 832			
798/2	byt	památkově chráněné území	obč.z.	621/8882
Vymezeno v:				
	Parcela 618	zastavěná plocha a nádvoří		308m2
	Součástí je stavba: Holešovice, č.p. 798, byt.dům, LV 832			
798/5	byt	památkově chráněné území	obč.z.	373/8882
Vymezeno v:				
	Parcela 618	zastavěná plocha a nádvoří		308m2
	Součástí je stavba: Holešovice, č.p. 798, byt.dům, LV 832			
798/7	byt	památkově chráněné území	obč.z.	1451/8882
Vymezeno v:				
	Parcela 618	zastavěná plocha a nádvoří		308m2
	Součástí je stavba: Holešovice, č.p. 798, byt.dům, LV 832			
798/10	byt	památkově chráněné území	obč.z.	680/8882
Vymezeno v:				
	Parcela 618	zastavěná plocha a nádvoří		308m2
	Součástí je stavba: Holešovice, č.p. 798, byt.dům, LV 832			
798/101	jiný nebytový prostor	národní park - I.zóna	obč.z.	296/8882
Vymezeno v:				
	Parcela 618	zastavěná plocha a nádvoří		308m2
	Součástí je stavba: Holešovice, č.p. 798, byt.dům, LV 832			
798/102	jiný nebytový prostor	památkově chráněné území	obč.z.	173/8882
Vymezeno v:				
	Parcela 618	zastavěná plocha a nádvoří		308m2
	Součástí je stavba: Holešovice, č.p. 798, byt.dům, LV 832			
798/103	jiný nebytový prostor	památkově chráněné území	obč.z.	275/8882
Vymezeno v:				
	Parcela 618	zastavěná plocha a nádvoří		308m2
	Součástí je stavba: Holešovice, č.p. 798, byt.dům, LV 832			

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 28.02.2025 12:15:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 730122 Holešovice

List vlastnictví: 15793

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Dohoda o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví se vznikem jednotek ze dne 19.02.2021.
Právní účinky zápisu k okamžiku 01.03.2021 16:27:13. Zápis proveden dne 25.03.2021.

V-15761/2021-101

Pro: Městská část Praha 7, U průhonu 1338/38, Holešovice, 17000
Praha 7

RČ/IČO: 00063754

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000
Praha 1

00064581

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 28.02.2025 12:36:32

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.